

(Вариант 2)

Альтернативный вариант сметы СНТ "Снежная долина 2"

с 01.07.2022 по 30.06.2023

Оплата труда сотрудников		месяц	с налогами	Итого
1	Оплата труда по договорам ГПХ	руб.	руб.	руб.
1.1	Председатель правления, ежемесячно (после вычета налогов 25000)	25 000	36 523	438 276
1.2	Юрист (после вычета налогов 20000)	20 000	29 218	350 621
1.3	Бухгалтер (после вычета налогов 17000)	17 000	24 836	298 028
2	Заработная плата по трудовым договорам			
2.1	Ответственный за пожарную безопасность (после вычета налогов 5000)	5 000	7 483	89 793
ИТОГО по разделу заработная плата и поощрения для членов правления и штатных				1 176 717
Охрана		месяц	с налогами	Итого
1	Охрана ЧОП	106 000	12	1 272 000
2	Кнопка вызова ГБР	3 500	12	42 000
3	Видеонаблюдение	4 000	5	20 000
ИТОГО по разделу Охрана				1 334 000
Административные расходы		тариф	кол-во	Итого
1	Компенсация ГСМ (2 чел.)	3 000	12	36 000
2	Канцелярские расходы, обслуживание орг.техники, картриджи	1 000	12	12 000
3	Програмное обеспечение, цифровые подписи, лицензии, сертификаты и т.п.			15 000
4	Аренда зала для собраний (4 часа x 3500р)			14 000
5	Подготовка материалов для заочного голосования, включает в себя изготовление печатных материалов, приобретение конвертов, оплату почтовых услуг (311 собственников X 100 рублей)	100	311	31 100
6	Оплата связи (1 симка шлагбаум, 1 симка охрана)	1 500	12	18 000
7	Расчетно-кассовое обслуживание, р/с ВТБ24	2 300	12	27 600
8	Юридические расходы (госпошлины, нотариус)			40 000
9	Санкции (штрафы, пени, неустойки)			6 000
ИТОГО по разделу обслуживания объектов ОП				199 700
Земельный налог				
1	За зоны общего пользования, ставка 0,3% от кадастровой стоимости			171 632
Содержание имущества общего пользования				
1	Уборка снега:			210 000
1.1	Чистка снега (договор ГПХ, включая налоги), стоимость 2000 руб./час работы на руки, итоговая сумма посчитана с учетом налогов	2 100	100	210 000
2	Вывоз мусора:			668 000
2.1	Аренда контейнера, 8 кубов.			
2.2	Аренда контейнера, 20 кубов. (май-сентябрь)			
2.3	Уборка площадки (покраска контейнеров)	500	56	28 000
2.4	Услуги по обращению с ТКО, м3	800	800	640 000
3	Покос травы:			143 980
3.1	Аренда трактора для покоса, 274 сотки, смена, 3 покоса	1,37	18 000	73 980
3.2	Покос кюветов, 100 сотки, смена, 2 покоса	100	350	70 000
4	Содержание линии освещения (замена и установка прожекторов)	3 700	40	148 000
5	Содержание круглогодичного водопровода с внешней системой пожаротушения (договор)			247 000
5.1	Проверка пожарных гидрантов	16 500	2	33 000
5.2	Ремонт и замена кранов в колодах на ЗОП	24 000	6	144 000
5.3	Ремонт и замена узловых частей на ВЗУ (насос, генератор и др.расходные материалы)			70 000
6	Оплата электроэнергии за зоны общего пользования			464 000
6.1	Административное здание, сторожка, дренаж	3 500	12	42 000
6.2	Общее освещение	13 500	12	162 000
6.3	ВЗУ	21 700	12	260 000
7	Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы, дорожки и т.п			432 000
8	Ремонт дорожного полотна (подсыпка ям после зимы)	25 000,00	6,00	150 000
9	Обеспечение территории средствами пожаротушения и средствами профилактики, предупредительные знаки.			0

ИТОГО по разделу Содержание имущества общего пользования			2 462 980
Промежуточный итог			5 283 029
Прочие расходы не более 10% от сметы, заложены на непредвиденные расходы и инфляцию		6,0%	316 982
ИТОГО по смете			5 600 011
Кол-во членов СНТ и индивидуальных			311
Расчетный показатель членских взносов			18 006
Членский взнос за 12 месяцев с члена СНТ (собственника-индивидуала)			18 000
Ежемесячный членский взнос			1 500

Вариант по соткам

Количество соток в СНТ	3 965
Сумма с сотки в год	1 412
Сумма с сотки в месяц	118
В среднем с участка в 10 соток при тарифе 120 р/сот	14 400,00

п. 7 Сметы "Благоустройство территории"

1. Размещение информации на территории СНТ (установка указателей с наименованиями улиц, вывесок).		62 000
указатель СНТ "Снежная долина 2"	1	2 000
указатель План-схема СНТ с улицами	1	5 000
указатели улиц на перекрестках СНТ	15	15 000
материалы для указателей (крепежи, столбы)	20	20 000
работы (установка, доставка)		20 000
2. Размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, малых архитектурных форм		300 000
...		
3. Организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок		35 000
...		
4. Организация стоков ливневых вод		20 000
...		
5. Праздничное оформление территории СНТ		15 000
...		
Итого:		432 000



СВЕТОВЫЕ КОРОБА

