

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
Садоводческого некоммерческого товарищества "Снежная долина 2"
на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

№ п/п	Наименование статей	Тариф, руб.	Кол-во	Сумма за год, руб.
1	2	3	4	5
ЧАСТЬ I. "ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ" (в соответствии с п. 5 ст. 14, 217-ФЗ)				
1.	Содержание имущества общего пользования			1 150 750
	Содержание круглогодичного водопровода			205 000
1.1	Приобретение расходных материалов для замены кранов в колодцах	1 800	30	54 000
1.2	Ремонт и замена кранов в распределительных колодах на ЗОП	2 500	30	75 000
1.3	Проведение мониторинга по отбору, уровнем и качеством подземных вод (водомеры, электроуровнемеры, анализ воды до 4 раз в год) и другие виды работ	6 000	4	76 000
	Содержание системы пожаротушения			40 500
1.4	Проверка пожарных гидрантов 2 раза в год	16 500	2	33 000
1.5	Обслуживание пожарных гидрантов в зимнее время (чистка доступа и колодцев пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 10 см)	500	15	7 500
	Содержание общего освещения			390 000
1.6	Приобретение комплектующих для установки и замены прожекторов освещения	4 200	60	252 000
1.7	Установка и замена прожекторов (сборка, монтаж)	2 300	60	138 000
	Содержание земель общего пользования			483 250
1.8	Ремонт дорожного полотна (подсыпка ям после зимы, отсыпка и грейдерование)	27 500	4	110 000
1.9	Чистка дорог от снега и обработка песком от наледи в зимний период (работа трактора за один раз - 3,5 ч, среднее кол-во дней - 20)	3 000	70	210 000
1.10	Покос травы механизированным способом (аренда трактора, 274 сотки, 3 покоса по 8 часов)	3 000	24	72 000
	Покос травы в кюветах, 100 соток, 2 покоса + ГСМ (6 тыс. руб.)	350	100	76 000
1.11	Обработка от борщевика	15 250	1	15 250
	Содержание площадки накопления ТКО			32 000
1.12	Уборка площадки ТКО после вывоза мусора	500	58	29 000
	Проведение дезинфекции контейнеров, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки			1 000
	Содержание мусоросборников в исправном состоянии (покраска контейнеров)			2 000
2.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией			706 800
2.1	Общее освещение территории	17 500	12	210 000
2.2	Освещение административного здания, сторожки, дренажный насос	4 200	12	50 400
2.3	Расходы по электричеству, потребляемому ВЗУ	37 200	12	446 400
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами			1 204 000
3.1	Услуги по обращению с ТКО, м3	1 175,76	1 024	1 204 000
4.	Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы, дорожки и т.п			80 000
4.1	Размещение информации на территории СНТ (установка указателей с наименованиями улиц, вывесок).			62 000
4.2	Размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, малых архитектурных форм			
4.3	Организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок			
4.4	Организация стоков ливневых вод			
4.5	Праздничное оформление территории СНТ, проведение культурных мероприятий			18 000
5.	Охрана территории садоводства			759 400
5.1	Сторожа по договорам ГПХ (1800/сут)	54 750	12	680 000
5.2	Кнопка вызова ГБР	2 500	12	30 000
5.3	Видеонаблюдение	6 700	2	13 400

5.4	Оплата связи (1 симка шлагбаум)	1 000	12	12 000
5.5	Обслуживание и ремонт шлагбаума	6 000	4	24 000
	Пожарная безопасность			
5.6	Обеспечение территории средствами пожаротушения и средствами профилактики, предупредительные знаки.			
6.	Оплата труда сотрудников			870 276
6.1	Председатель правления (25 000 после вычета НДФЛ) + компенсация ГСМ 1500	30 236	12	362 832
6.2	Разнорабочий (самозанятый)	17 000	12	204 000
6.3	Бухгалтер (после вычета налогов 22000) или бухгалтерское сопровождение	25 287	12	303 444
7.	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний, выполнением решений общих собраний членов СНТ			363 300
7.1	Подготовка материалов для голосования (печатные материалы, приобретение конвертов, оплату почтовых услуг (311 собственников X 100 рублей)	100	311	31 100
7.2	Расчетно-кассовое обслуживание счета в ВТБ (ПАО)	3 100	12	37 200
7.3	Програмное обеспечение, цифровые подписи, лицензии, сертификаты и т.п.			15 000
7.4	Юридические расходы (госпошлины, нотариус и т.п.). Подготовка и подача исков (приказов) исходя из 20 чел. по 12 тыс.	13 200	20	280 000
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			625 460
8.1	Страховые взносы по договорам ГПХ с сотрудниками - 30%	32 632	12	391 590
8.2	Земельный налог на земли общего пользования (кад.стоимость - 57 210 334 руб.)	0,3%		233 870
9.	Непредвиденные расходы			288 000
9.1	Прочие расходы не более 10% от сметы, заложены на непредвиденные расходы и инфляцию		5,0%	288 000
ИТОГО по части I "Членские взносы"				6 047 986

Кол-во членов СНТ и индивидуальных

336

Членский взнос за 12 месяцев

18 000

Ежемесячный членский взнос

1 500

Членские взносы за период с 01.07.2022 по 30.06.2023, с 01.07.2023 по 30.06.2024 и с 01.07.2024 по 30.06.2025 принять исходя из предложенной сметы в 2022 году в размере 1250 руб. в месяц, что составляет в эквиваленте 15 000 руб. в год.