

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного Общего собрания**  
**Очно-заочной формы голосования**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Снежная долина 2»**

г.о. Чехов

«03» августа 2019 года

**Полное наименование товарищества:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2»

**Сокращённое наименование товарищества:** СНТ «Снежная долина 2»

**ИНН/ОГРН:** 5040098665/1105040002495

**Юридический адрес:** 142324, Российская Федерация, Московская область, район Чеховский, деревня Бавыкино, дом 1

**Вид собрания:** Внеочередное общее собрание

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

Очная часть - 03 августа 2019 г с 12:00 по 15:00

Заочная часть - с 29 июня 2019г. с 11.30 по 29 июля 2019 г. до 18:00

**Место проведения общего собрания:**

142324, Российская Федерация, Московская область, г.о. Чехов, на территории СНТ «Снежная долина 2» у административного здания.

**Дата проведения общего собрания:** 03 августа 2019 года.

**Время начала регистрации участников общего собрания:** 12 час. 00 мин.

**Время окончания регистрации участников общего собрания:** 12 час.10 мин.

**Время начала собрания:** 12 час. 15 мин.

**Время окончания собрания:** 15 час. 00 мин.

**Организатор собрания:** при проведении внеочередного общего собрания по требованию члена правления СНТ «Снежная долина 2» Цвиль Лилии Александровны и членов товарищества 29 июня 2019 года с 10:30 до 11:15 часов, было установлено, что внеочередное общее собрание членов товарищества не имеет кворума. Для дальнейшего решения, по тем же вопросам повестки такого внеочередного общего собрания членов товарищества, было принято решение проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, путём проведения голосования в форме очно-заочного голосования 3 августа 2019 года с 12 час. 00 мин. до момента вскрытия урны (очная часть), при этом с возможностью голосования с 29 июня 2019 г. с 11:30 по 29 июля 2019 г. до 18:00 (заочная часть). Данное решение внеочередного общего собрания членов товарищества опубликовано на сайте [www.snowdol.ru](http://www.snowdol.ru), размещено на информационном стенде товарищества, административном здании, в чатах Whatsapp (часть 23 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Всего собственников земельного участка на территории СНТ:** 326

**Членов товарищества СНТ «Снежная долина 2»:** 232 члена Товарищества.

**Собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ:** 94 собственника.

**В собрании приняли участие:** 119 членов СНТ, 17 собственников, ведущих садоводство без участия в СНТ.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка внеочередного общего собрания:**

**Организационные вопросы**

1. Об избрании Председателя собрания.
2. Об избрании Секретаря собрания.
3. Об утверждении повестки собрания.
4. Об утверждении способа голосования: тайное или открытое.

**Основные вопросы**

5. О переизбрании членов правления и Председателя правления (Председателя) СНТ.
6. О выборе членов ревизионной комиссии.
7. Об утверждении редакции Устава СНТ, соответствующего 217-ФЗ.
8. Об утверждении приходно-расходной сметы.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу об избрании председателя собрания Член правления Цвиль Лилия Александровна предложила выбрать председателем собрания Ермолаева К.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 1 ВОПРОСУ:**

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	<b>15</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<b>0</b>

Подсчет голосов осуществляла: Ширчкова Екатерина Анатольевна.  
Решение принято большинством голосов участников собрания.

**РЕШИЛИ:**

По первому вопросу - Утвердить председателем собрания Ермолаева Кирилла Александровича.

**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу об избрании секретаря собрания выступила Член правления Цвиль Лилия Александровна, предложила проголосовать за избрание секретарем собрания Ширчкову Е.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 2 ВОПРОСУ:**

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	<b>15</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<b>0</b>

Подсчет голосов осуществлял: Ширчкову Екатерину Анатольевну  
Решение принято большинством голосов участников собрания.

**РЕШИЛИ:**

По второму вопросу - Утвердить секретаря собрания Ширчкову Екатерину Анатольевну

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу об утверждении повестки собрания выступил председатель собрания Ермолаев К.А., который озвучил повестку собрания и предложил ее утвердить в полном объеме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 3 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	15
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Подсчет голосов осуществляла: Ширчкова Екатерина Анатольевна.  
Решение принято большинством голосов участников собрания.

РЕШИЛИ:

По третьему вопросу - Утвердить повестку собрания в полном объеме.

СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу об утверждении способа голосования: тайное или открытое, выступил председатель собрания Ермолаев К.А. и предложил способ голосования по организационным вопросам повестки собрания - открытое, по основным вопросам повестки собрания - голосование бюллетенями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 4 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	15
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Подсчет голосов осуществляла: Ширчкова Екатерина Анатольевна.  
Решение принято большинством голосов участников собрания.

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу - Утвердить голосование по организационным вопросам повестки - открытое, по основным вопросам повестки голосования - бюллетенями.

Голосование по организационным вопросам было проведено открытым голосованием простым большинством голосов из участников присутствующих на внеочередном общем собрании членов товарищества путём поднятия рук.

ВЫСТУПИЛИ:

Представитель собственника земельного участка № 568 по доверенности, Лавров Роман Иванович, высказал мнение о том, что деятельность действующего председателя нарушает наши права, нецелевое использование денежных средств и самовольство со стороны председателя, незакончен не один целевой проект.

Член СНТ «Снежная долина 2» Цвиль Лилия Александровна озвучила, что данное собрание инициировано, чтобы остановить ведущую к банкротству деятельность действующего правления и председателя. Необходима ревизионная комиссия для избежания коррупционной составляющей в правлении, а также в соответствии с действующим законодательством.

Член товарищества Ермолаев К.А. информировал, что действующий Устав не отвечает требованиям норм закона, т.к. основан на 66-ФЗ, который утратил свою силу с 01 января

2019 года, в связи с вступлением в силу нового федерального закона № 217-ФЗ от 20 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях соблюдения нормы данного закона, необходимо утвердить новую редакцию Устава СНТ соответствующего 217-ФЗ.

Член товарищества Ширčkова Е.А. высказалась об отсутствии работы действующего правления и председателя, о завышенных членских и целевых взносах, об обмане председателя нас как членов СНТ. Предложила утвердить смету в размере годового членского взноса в 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. Перед вскрытием, все присутствующие на собрании могли осмотреть урну с бюллетенями на предмет наличия следов вскрытия или каких-либо следов вмешательства. Замечаний не поступало.

Принятие решений по вопросам повестки собрания принималось в соответствии со статьей 17, 217-ФЗ от 20 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вскрытие урны произошло в 13:00

**Вскрытие урны проводили:** Толкунова В.В., Кузнецова Г.В., Зотова Т.М., Гурьянов А.В.

**Подсчет голосов проводили:** Ермолаев К.А., Ширčkова Е.А.

**После подсчета голосов замечаний не поступило.**

Председателем собрания Ермолаевым К.А. были озвучены результаты голосования.

**Результаты голосования:**

Решения принимались в соответствии со статьей 17, 217-ФЗ от 20 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Выдано на руки бюллетеней** - 119 (сто девятнадцать) бюллетеней членам СНТ и 17 (семнадцать) собственникам, не являющимся членами СНТ, всего 136 (сто тридцать шесть)

**Признано недействительными** – 5 (пять) бюллетеней

**Не сдано** – 4 (четыре) бюллетеня

**По пятому вопросу** о переизбрании членов правления и председателя СНТ

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 5 ВОПРОСУ:**

№ п/п	Кандидат	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ПРАВЛЕНИЕ				
1.	Грыс-Лавров Б.Р.	82	2	27
2.	Ермолаев К.А.	82	3	26
3.	Изотов С.Ю.	83	2	26

4.	Ильин М.Г.	81	2	28
5.	Самохин А.М.	76	3	32
6.	Трифорова Г.В.	87	1	23
7.	Уразаев В.Р.	74	4	33
8.	Хрунов А.В.	76	4	31
9.	Цвиль Л.А.	90	1	20
10.	Ширчкова Е.А.	86	2	23
И.	Зотова Т.М.	87	2	22
<b>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ) СНТ</b>				
1.	Цвиль Л.А.	91	1	19

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов. В голосовании приняли участие только члены СНТ «Снежная долина 2».

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить членами правления: Грыс-Лаврова Б.Р., Ермолаева К.А., Изотова С.Ю., Ильина М.Г., Трифонову Г.В., Цвиль Л.А., Ширчкову Е.А., Зотову Т.М. Сроком на 5 лет, согласно ФЗ 217 Утвердить Председателем правления (Председателем) СНТ «Снежная долина 2» - Цвиль Лилию Александровну. Сроком на 5 лет, согласно ФЗ 217

**По шестому вопросу о выборе членов ревизионной комиссии**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 6 ВОПРОСУ:**

№ п/п	Кандидат	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>РЕВИЗИОННАЯ</b>		<b>ссия</b>		
1.	Михайлова Т.В	93	0	18
2.	Толкунова В.В.	87	0	24
3.	Трапезникова В.А.	82	1	28

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов. В голосовании приняли участие только члены СНТ «Снежная долина 2».

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить членами ревизионной комиссии: Михайлову Т.В., Толкунову В.В., Трапезникову В.А. Сроком на 5 лет, согласно ФЗ 217

**По седьмому вопросу** об утверждении редакции устава СНТ, соответствующего 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»),

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 7 ВОПРОСУ:**

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	86
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	25

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов. В голосовании приняли участие только члены СНТ «Снежная долина 2». **По седьмому вопросу решили утвердить Устав СНТ «Снежная долина 2» (в новой Редакции)**

По восьмому вопросу об утверждении приходно-расходной сметы

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ ПО 8 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	94
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ ПО 8 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	14
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2

Результаты голосования по указанному вопросу учитывают данные голосования как членов СНТ, так и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ.

**По восьмому вопросу решили:** утвердить смету СНТ «Снежная долина 2» с 01.07.2019 по 30.06.2020, Членский взнос с 01.07.2019 по 30.06.2020г. в размере 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей) в год с члена СНТ, с ежемесячной оплатой – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек или квартальной – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек до 10 числа месяца следующего за указанным выше периодом.

Размер платежа собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ с 01.07.2019 по 30.06.2020г. в размере 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей) в год, с ежемесячной оплатой – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек или квартальной – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек до 10 числа месяца следующего за указанным выше периодом.


**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Список членов СНТ «Снежная долина 2», принявших участие в общем собрании (регистрационный лист) на 10 листах;
2. Список правообладателей участков, не являющимися членами СНТ «Снежная долина 2», принявших участие в общем собрании (регистрационный лист) на 5 листах.
3. Бюллетени лиц, принявших участие в голосовании на 244 листах.
4. Смета СНТ «Снежная долина 2» с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1 листе.
5. Устав СНТ «Снежная долина 2» (новая редакция) на 12 листах.

Председатель собрания:

 Ермолаев К.А.

Секретарь собрания:

 Ширчикова Е.А.

Прошито и пронумеровано

в (Шесть

сшивах №

) листов

