ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
- Участков

Линии градостроительного регулирования:
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая линия застройки

Линии объектов транспортной инфраструктуры:
- Дороги, улицы, проезды

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:
- ЛЭП высокого напряжения на столбах ВЛ 10 кВ
- Подземный кабель связи
- Подземная линия газа высокого давления

Зоны с особым режимом использования территории:
- Зона обременения существующего кабеля связи
- Зона обременения ЛЭП 10 кВ
- Зона обременения газа высокого давления
- Полоса отвода автодороги 18 м
- Придорожная полоса автодороги 50 м
- Санитарно-защитная зона артезианской скважины 15 м
- Противопожарный разрыв от границ лесного массива 15м

Транспортная инфраструктура:
Существующая
- A Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием

Проектируемая:
- Улица и проезд в жилой застройке
- Тротуары и площадки

Территории:
- Территория ГЛФ

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона благоустроенных общественных мест отдыха
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (для размещения ТП и ГРП)
- 88 Точки перелома красных линий
- :2010 кадастровый номер земельного участка
- 50:31:0060313 номер кадастрового квартала в котором находятся земельные участки
- Типы рекомендуемых жилых домов (1, 2, 3)
- 390 Номер земельного участка
- 768 Площадь земельного участка

№ п/п	Наименование	Проектное решение	
		м²	%
1	Территории всего	502110	100
2	В том числе:		
3	Участки (350)	396574	79,0
4	Дороги	46343	9,2
5	Тротуары	9835	1,9
6	Газоны	39711	7,9
7	Общественные и рекреационные зоны	2546	0,5
8	Открытые автомобильные стоянки	417	0,1
9	Территория различного назначения	3319	0,7
10	Технические зоны	3365	0,7

Примечание:
1. Проект планировки территории выполнен на основе схемы с особыми условиями использования территории, разбивочного чертежа красных линий, схемы архитектурно-планировочной организации территории и схемы размещения инженерных сетей и сооружений.
2. На проекте планировки территории указаны границы зон с особыми условиями использования территории:
   - полоса отвода автомобильной дороги "Новоселки-Бавыкино-МКБ"(18м в обе стороны), в пределах которой запрещено строительство капитальных сооружений (со сроком службы 10 лет и более) и придорожная полоса 50м от полосы отвода в каждую сторону соответственно, за постановлением РФ от 1 декабря 1998 г. №1420 "Об утверждении Правил установления использования придорожных полос федеральных дорог общего пользования";
   - противопожарный разрыв от границы лесного массива 15м, в пределах которого запрещено размещение жилой застройки в соответствии с "Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности";
   - охранная зона кабеля связи 2м в каждую сторону, охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ - 10м по обе стороны от проекции крайних фазовых проводов на землю в соответствии с "Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
   - охранная зона газопроводов высокого давления d=200, составляет 2м по обе стороны от трасс наружных газопроводов в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей";
   - санитарно-защитная зона проектируемой артезианской скважины (15м);
3. На чертеже проекта планировки территории указаны красные линии улиц и проездов, точки перелома красных линий и линии застройки. Размеры даны в метрах по точкам поворота проектируемых красных линий.
4. Линия застройки жилого строения отстоит от красной линии улиц на - 5м,от красной линии проездов - на 3м,от границы соседнего участка - на 3м.
5. Ширина улиц в красных линиях составляет - 16м и 15 м. Ширина проездов - 12 м, ширина тупиков - 10 м.
6. Ведомость координат поворотных точек дана в пояснительной записке в Приложении 1.
7. Общее количество индивидуальных участков малоэтажной жилой застройки 350.
8. На территории жилой застройки предусматривается 1 центральный (главный) въезд и 9 второстепенных.
9. Рекомендуемые проекты домов представлены в пояснительной записке в Приложении 2.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пункт охраны	Проект.
2	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию	Проект.
3	Газораспределительная подстанция	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Сторожка правления	Проект.
6	Магазин смешанной торговли	Проект.
7	Сооружения для хранения средств пожаротушения	Проект.
8	Площадка для мусоросборников	Проект.
9	Артезианская скважина (сзз 15 м)	Проект.
10	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
11	Комплектное распределительное устройство	Проект.
12	Магазин смешанной торговли , складские помещения, помещения для инвентаря, технические помещения.	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь застройки, м
			Зд.	Кварт.	
1	Пункт охраны	1	1	–	17,00
2	Сторожка правления	1	1	–	140,00
3	Объект общественно-делового назначения, включающий в себя магазин смешанной торговли	1	1	–	140,00

НАИМЕНОВАНИЕ	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТНЫЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
Водопровод		В1 — В1
Колодец водопроводный с пожарным гидрантом		●
Скважина артезианская		скв.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ		
Газопровод высокого давления		
Газопровод среднего давления		П — П
Воздушная линия электроснабжения 10 кВ на опорах		
Воздушная линия электроснабжения 0.4 кВ на опорах		W1 — W1
Комплектная трансформаторная подстанция		
Опора наружного электроосвещения		○
Комплектное распределительное устройство		крп
СРЕДСТВА СВЯЗИ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ		
Подземный кабель связи ОАО "Ростелеком" и ООО "РТС"		

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.N | Подп.и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП					
Вед.архитект.					
Ланд.архит.					
Нач.отд.отр.					

Топографическая съемка
по адресу: Московская область, Чеховский район, в районе д.Бабыкино

Для производства проектных работ

Стадия	Лист	Листов
П		10

Топосъемка М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Вед.архитектор	Михальченко В.А.				
Инженер	Дебрянина М.А.				

4-ППТ

СНТ "Снежная долина 2" по адресу: в районе д. Бабыкино сельского поселения Баранцевское Чеховского района М.О.

Проект планировки территории утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж планировки территории

М1:1000

ООО "АКРА"