

**Протокол № 18/10/2025** г. СНТ с 2026 г. по 2030 г. в  
**Очередного общего собрания собственников участков СНТ "Снежная долина 2"**  
**от «27» октября 2025г.**

**Организатор собрания:** Правление СНТ "Снежная долина 2" от 25 августа 2025 г.

**Юридический адрес:** 142324, Московская область, г.о. Чехов, деревня Бавыкино, территория СНТ "Снежная долина 2".

**Форма проведения собрания:** ОЧЕРЕДНОЕ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ

**Заочный этап голосования проводился** с 25 августа 2025 г. с 10.00 по 18 октября 2025 г. 15.00

(включительно) Информация о проведении собрания была размещена: щит информации КПП СНТ, щит информации здание администрации СНТ, на официальном сайте СНТ snedol2.ru

Выдача и сбор бюллетеней собрания проводились в опечатанный ящик для сбора бюллетеней на КПП СНТ "Снежная долина 2". Ящик для сбора бюллетеней опечатан 25.08.2025 г. в 10:00 в присутствии комиссии из трёх человек: Цвиль Л.А. собственник участка № 843, Коцевич И.Н. собственник участка № 777, Аскеров А.В. собственник участка № 563.

**Место проведение заочной части голосования:** КПП СНТ "Снежная долина 2" (основной въезд в СНТ 55.083404, 37.601380).

**Дата проведения очной части собрания:** 27 сентября 2025 г. в 15:00.

**Место проведения очной части собрания:** Административное строение СНТ "Снежная долина 2" по фактическому адресу. 142324, Московская область, г.о. Чехов, деревня Бавыкино, территория СНТ "Снежная долина 2", дом 1.

Очный этап голосования проводился для обсуждения вопросов, поставленных на голосование. Решения собственников земельных участков по вопросам повестки собрания оформлены путём заполнения бланков решений - бюллетеней.

Дата подведения итогов голосования собственников: 25 октября 2025г.

Общее количество по реестру на 25.08.2025 г составляет:

-членов СНТ 238 человек

Количество человек, принявших участие в собрании:

- В очной форме 72 человека.

- В очно-заочной форме принято 167 бюллетеней, из которых 5 бюллетеней счётной комиссией признаны недействительными.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в лице Трофимовой О.В. - собственник участка 815, Толкуновой В.В. - собственник участка 848, подсчёт окончен 25 октября 2025 г.

- членов СНТ 132 бюллетеня

- 30 бюллетеней собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- Итого принявших участие: 167 человек, количество действительных бюллетеней составляет 162 шт.

Кворум состоялся. Собрание правомочно.

**Обратите внимание:** Согласно Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ голоса собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, не учитываются при вынесении решения по вопросам с порядковым номером N1-3, по остальным вопросам голоса суммируются.

**Повестка собрания:**

1. Избрание Председателя Правления СНТ "Снежная долина 2"

Цвиль Лилия Александровна уч. 843

2. Избрание Правления СНТ "Снежная долина 2"

Курочкин Владимир Викторович уч. 709

Кузнецова Галина Виктровна уч. 962

Чванов Александр Александрович уч. 554

Романов Анатолий Иванович уч. 663

Филиппов Алексей Владимирович уч. 805

Митяев Александр Владимирович уч. 772

Юрмина Елена Анатольевна уч. 569

3. Избрание Ревизионной Комиссии СНТ "Снежная долина 2"

Леонов Андрей Андреевич уч. 662

Безмельцева Юлия Валерьевна уч. 550

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и ФЭО на период с 01.07.2025 года по 30.06.2026 г.

Размер членского взноса 1500 р. в месяц (Приложение №1,2)

4.1. Утверждение размера членского взноса 1250 р. в месяц за период 01.07.2022 г. по 30.06.2025 г.



5. Утверждение целевого взноса и ФЭО на обустройство дорожного полотна СНТ с 2026 г. по 2030 г. в размере 37300 р.; либо до 01.05.2026 г. - 5000 р., до 01.05.2027 г. - 7000 р., до 01.05.2028 г. - 8100 р., до 01.05.2029 г. - 8400 р., до 01.05.2030 г. - 8800 р.

6. Утверждение целевого взноса и ФЭО на обустройство дорожного полотна в карманных заездах - 54200 р. с участков, находящихся в карманных заездах; 21200 р. с участков, не прилегающих к заездам.

7. Разрешить собственникам, участки которых прилегают к карманным заездам, выкупать у СНТ земельные участки карманных заездов в долевую собственность, тем самым снизить налоговую нагрузку на СНТ, вырученные денежные средства направить на благоустройство СНТ.

8. Утверждение целевого взноса на установку нового шлагбаума на КПП СНТ в размере 1000 р.

9. Разрешить собственникам участков устанавливать шлагбаум в начале их улиц за счёт личных средств собственников.

#### Результаты голосования и принятые решения

1. Избрание Председателя Правления СНТ "Снежная долина 2"

Цвиль Лилия Александровна уч. 843

**Члены СНТ:**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 92 | 26     | 14           |

**Решение принято** большинством участвующих в голосовании: Избрать Председателя Правления СНТ "Снежная долина 2" Цвиль Лилию Александровну уч. 843 сроком на 5 лет, согласно ФЗ 217.

\* количество действительных бюллетеней членов СНТ "Снежная долина 2" составляет 132 шт., что составляет 55,4% от 238 членов СНТ

2. Избрание Правления СНТ "Снежная долина 2"

Курочкин Владимир Викторович уч. 709

Кузнецова Галина Викторовна уч. 962

Чванов Александр Александрович уч. 554

Романов Анатолий Иванович уч. 663

Филиппов Алексей Владимирович уч. 805

Митяев Александр Владимирович уч. 772

Юрмина Елена Анатольевна уч. 569

**Члены СНТ:**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 95 | 17     | 20           |

**Решение принято** большинством участвующих в голосовании, в правление СНТ "Снежная долина 2" избраны: Курочкин Владимир Викторович уч. 709, Кузнецова Галина Викторовна уч. 962, Чванов Александр Александрович уч. 554, Романов Анатолий Иванович уч. 663, Филиппов Алексей Владимирович уч. 805, Митяев Александр Владимирович уч. 772, Юрмина Елена Анатольевна уч. 569.

\* количество действительных бюллетеней членов СНТ "Снежная долина 2" составляет 132 шт., что составляет 55,4% от 238 членов СНТ

3. Избрание Ревизионной Комиссии СНТ "Снежная долина 2"

Леонов Андрей Андреевич уч. 662

Безмельцева Юлия Валерьевна уч. 550

**Члены СНТ:**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 99 | 15     | 18           |

**Решение принято** большинством участвующих в голосовании, в Ревизионную Комиссию СНТ "Снежная долина 2" избраны: Леонов Андрей Андреевич уч. 662, Безмельцева Юлия Валерьевна уч. 550.

\* количество действительных бюллетеней членов СНТ "Снежная долина 2" составляет 132 шт., что составляет 55,4% от 238 членов СНТ

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и ФЭО на период с 01.07.2025 года по 30.06.2026 г. Размер членского взноса 1500 р. в месяц (Приложение №1,2)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 84 | 63     | 15           |

**Решение принято** большинством участвующих в голосовании: Утвердить приходно-расходную смету СНТ и ФЭО на период с 01.07.2025 года по 30.06.2026 г.

Размер членского взноса 1500 р. в месяц (Приложение №1,2)



4.1. Утверждение размера членского взноса 1250 р. в месяц за период 01.07.2022 г. по 30.06.2025 г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 40 | 102    | 20           |

**Решение не принято**

5. Утверждение целевого взноса и ФЭО на обустройство дорожного полотна СНТ с 2026 г. по 2030 г. в размере 37300 р.; либо до 01.05.2026 г. - 5000 р., до 01.05.2027 г. - 7000 р., до 01.05.2028 г. - 8100 р., до 01.05.2029 г. - 8400 р., до 01.05.2030 г. - 8800 р.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 69 | 65     | 28           |

**Решение не принято**

6. Утверждение целевого взноса и ФЭО на обустройство дорожного полотна в карманных заездах - 54200 р. с участков, находящихся в карманных заездах; 21200 р. с участков, не прилегающих к заездам.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 32 | 88     | 42           |

**Решение не принято**

7. Разрешить собственникам, участки которых прилегают к карманным заездам, выкупать у СНТ земельные участки карманных заездов в долевую собственность, тем самым снизить налоговую нагрузку на СНТ, вырученные денежные средства направить на благоустройство СНТ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 78 | 51     | 33           |

**Решение не принято**

8. Утверждение целевого взноса на установку нового шлагбаума на КПП СНТ в размере 1000 р.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 95 | 54     | 13           |

**Решение принято** большинством участвующих в голосовании: Утвердить целевой взнос на установку нового шлагбаума на КПП СНТ в размере 1000 р.

9. Разрешить собственникам участков устанавливать шлагбаум в начале их улиц за счёт личных средств собственников

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 63 | 79     | 20           |

**Решение не принято**

#### Приложения:

1. Смета расходов на 2025-2026 гг.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания
3. Решения членов товарищества: (Бюллетени в количестве 167 штуки)
4. Реестр членов СНТ принявших участие в очно-заочном голосовании
5. Образец Бюллетени голосования

Председатель общего собрания:

Цвиль Л.А

Секретарь:

Цвиль Л.А





|    |    |             |
|----|----|-------------|
| 34 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |
| 35 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |

Итого не принято

|    |    |             |
|----|----|-------------|
| 36 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |
| 37 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |

Итого не принято

|    |    |             |
|----|----|-------------|
| 38 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |
| 39 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |

Итого не принято

|    |    |             |
|----|----|-------------|
| 40 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |
| 41 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |

Кроме  
промуло-  
вано 3 листа

|    |    |             |
|----|----|-------------|
| 42 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |
| 43 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |

Итого в № 1.

|    |    |             |
|----|----|-------------|
| 44 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |
| 45 | 10 | ВОЗДЕРЖАНИЕ |

