

ПРОТОКОЛ № 17/07/2022
Очередного Общего Собрания собственников
участков в СНТ «Снежная Долина 2»

Место нахождения СНТ : Московская область, город
Чехов, деревня Бавыкино, территория СНТ Снежная
Долина 2.

Дата и время начала собрания «04» июля 2022 г. в 10:00

Дата очной части собрания «09» июля 2022 года 10:00

Дата окончания собрания «17» июля 2022 г. в 10:00

Место проведения собрания: территория СНТ «Снежная долина 2»

Форма проведения собрания: очно-заочное

Вид собрания: очередное общее собрание собственников участков СНТ «Снежная долина 2»

Голосование по вопросам повестки собрания - по бюллетеням.

Выдача и сбор бюллетеней проводились на КПП СНТ «Снежная долина 2»

Вскрытие ящика для сбора бюллетеней и подсчет голосов проводили члены счетной комиссии Гурьянова И.Э, Трофимова О.В., Хрунов А.В.; наблюдатели Тулякова Н.С., Трапездникова В.А. 17 июля 2022 года с 12:00 до 16:00 в здании администрации СНТ «Снежная долина 2»

На очной части собрания 09 июля 2022 года присутствовали 28 человек, проводилось обсуждение вопросов повестки собрания, проводилась видеозапись собрания (прилагается к протоколу).

Всего выдано 181 бюллетень (регистрационная ведомость Приложение к протоколу № 14)

Всего приняли участие в голосовании на общем собрании 160 человек (160 бюллетеней).

Из них:

Членов СНТ – 109 человек.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке – 48 человек.

Испорчены 3 бюллетеня.

Получили бюллетени и расписались в регистрационной ведомости, но не сдали бюллетени в срок до окончания голосования – 21 человек (голоса при подведении итогов голосования не учитывались).

Всего членов СНТ на 17.07.2022 г. 200 человек.

Кворум для принятия решений имеется.

Принятие решений по количеству голосов – согласно ФЗ 217.

Повестка дня:

- 1 Избрание Председателя собрания, Секретаря собрания и Счетной комиссии.
- 2 Принятие новых членов СНТ «Снежная долина 2» (далее -Товарищество).
Приложение № 1.
- 3 Присоединение Товарищества к ближайшему населенному пункту-деревне Бавыкино, с целью получения возможности собственникам участков Товарищества принять участие в госпрограмме социальной газификации.

- 4 Утверждения состава Правления, Председателя Правления, Ревизионной комиссии Товарищества сроком на 5 лет.
- 5 Утверждение отчета Председателя и Правления Товарищества. Приложение № 2.
- 6 Утверждение финансового отчета за период с 01.07.2019 года по 30.06.2022 года. Приложение № 3.
- 7 Утверждение размера членских взносов за период с 01.07.2020 года по 30.06.2022 года, согласно финансовому отчету за период с 01.07.2020 года по период 30.06.2022 года, 1000 рублей в месяц.
- 8 Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года. Размер членского взноса и платы для собственников, не являющимися членами СНТ, 1250 р в месяц. Приложение № 4.
- 8.1 Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года. Размер членского взноса и платы для собственников, не являющимися членами СНТ, 1500 р в месяц. Приложение № 5.
9. Утверждение порядка оплаты членских взносов (по количеству собственников участков Товарищества – за каждый участок с одного собственника участка).
- 9.1 Утверждение порядка оплаты членских взносов (по количеству собственников участков Товарищества - по количеству участков у каждого собственника участков Товарищества).
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов для членов Товарищества, финансово-экономического обоснования размера платы для собственников земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

Приложение № 6.

11. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии Товарищества.
12. Утверждение размера целевых взносов Товарищества для тех собственников участков Товарищества, кто еще не оплатил целевые взносы Товарищества – водопровод - 88000 рублей, общее ограждение – 6000 рублей, дороги – 86515 рублей, проект планировки – 3500 рублей.
13. Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса на строительство дорожного покрытия в карманных заездах Товарищества и размера целевого взноса на строительство дорожного покрытия в карманных заездах – для собственников участков, примыкающих к карманным заездам – 53684 рубля, для остальных собственников участков Товарищества – 20767 рублей (площадь карманных заездов Товарищества ранее не вошла в расчет целевого взноса строительства дорожного покрытия Товарищества). Приложение № 7.
14. В качестве альтернативного предложения целевого взноса со всех собственников участков Товарищества на строительство дорожного покрытия в карманных заездах – разрешить собственникам участков Товарищества, примыкающих к карманным заездам, обустраивать дорожное покрытие в карманных заездах из материалов за их счет и на их усмотрение и устанавливать ограничение проезда в карманные заезды за счет средств собственников, принявших участие в строительстве дорожного покрытия в карманных заездах.
15. Утверждение новой редакции Устава Товарищества, согласно Ф3 217.

Приложение № 8

16. Утверждение проекта планировки территории СНТ «Снежная долина 2» общей площадью 5 228,17 га, категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства. Приложение № 9.
17. Принятие решения о передаче принадлежащей части дороги 50:31:0060313:2198 (1/2 часть дороги «бетонки») в собственность муниципального образования городского округа Чехов Московской области и подачи заявлений в орган, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Приложение № 10.
18. Название улиц Товарищества по предложениям собственников Товарищества. Приложение № 11.
19. Предоставить земельный участок площадью 400 м. кв. (20 на 20 метров) из фонда земель общего пользования на участке 50:31:0060313:2024 под площадку для выгула собак. Приложение № 12.

Вопрос № 1

Избрание Председателя собрания – Цвиль Л.А., Секретаря собрания – Цвиль Е.С., Счётной комиссии – Гурьянова И.Э., Трофимова О.В., Хрунов А.В.

Голосование:

Члены СНТ

За: 84

Против: 15

Воздержались: 8

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 36

Против: 6

Воздержались: 5

Решение принято:

Избрать Председателя собрания – Цвиль Л.А., Секретаря собрания – Цвиль Е.С., Счётной комиссии – Гурьянова И.Э., Трофимова О.В., Хрунов А.В.

Вопрос № 2.

Принятие новых членов СНТ «Снежная долина 2». Приложение № 1.

Голосование:

Члены СНТ

За: 106

Против: 0

Воздержались: 3

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 44

Против: 0

Воздержались: 4

Решение принято:

Принять в члены СНТ «Снежная долина 2» граждан, согласно Приложению №1, а именно:

1. Архипов Иван Игоревич участок 901
2. Таванчев Константин Вячеславович участок 673
3. Юсипова Найля Сафуилловна участок 567

4. Головань Антон Викторович участок 999
5. Лысенков Илья Владимирович участок 700
6. Долгова Светлана участок 710
7. Сафронов Кирилл Юрьевич участок 692
8. Колганова Тамара Мартовна участок 914
9. Урманов Марат Рустемович участок 882
10. Тарасова Елена Олеговна участок 674
11. Антоновский Дмитрий Михайлович участок 769
12. Наумов Александр Юрьевич участок 847
13. Митяев Александр Владимирович участок 772
14. Чекулаева Марина Николаевна участок 704
15. Мэтура Яна Павловна участок 983
16. Макарова Наталья Владимировна участок 671
17. Панасюк Александр Анатольевич участок 846
18. Катрич Янина Игоревна участок 994
19. Цвиль Елена Сергеевна участок 844
20. Петросян Елена Викторовна участок 967
21. Федяев Дмитрий Фёдорович участок 926
22. Трошкинева Олеся Александровна участок 728
23. Скворцов Андрей Игоревич участок 885
24. Файзулин Рамиз Риффович участок 957
25. Терновская Любовь Борисовна участок 955
26. Соловьёва Светлана Михайловна участок 851
27. Зверев Евгений Владимирович участок 725
28. Суворова Наталья Александровна участок 701
29. Трофимова Ксения Сергеевна участок 960
30. Шатило Светлана Викторовна участок 950

Вопрос № 3:

Присоединение Товарищества к ближайшему населенному пункту-деревне Бавыкино, с целью получения возможности собственникам участков Товарищества принять участие в госпрограмме социальной газификации.

Голосование:

Члены СНТ

За: 83

Против: 18
Воздержались: 8

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 42

Против: 5

Воздержались: 0

Решение принято:

Присоединение Товарищества к ближайшему населенному пункту-деревне Бавыкино, с целью получения возможности собственникам участков Товарищества принять участие в госпрограмме социальной газификации.

Вопрос № 4:

Утверждения состава Правления, Председателя Правления, Ревизионной комиссии Товарищества сроком на 5 лет.

Голосование:

Члены СНТ

За: 65

Против: 27

Воздержались: 17

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 30

Против: 12

Воздержались: 5

Решение не принято.

Вопрос № 5:

Утверждение отчета Председателя и Правления Товарищества. Приложение № 2

Голосование:

Члены СНТ

За: 71

Против: 18

Воздержались: 20

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 32

Против: 7

Воздержались: 7

Решение не принято.

Вопрос № 6:

Утверждение финансового отчета за период с 01.07.2019 года по 30.06.2022 года.

Приложение № 3

Голосование:

Члены СНТ

За: 73

Против: 19

Воздержались: 17

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 32

Против: 5

Воздержались: 9

Решение принято:

Утвердить финансовый отчет за период с 01.07.2019 года по 30.06.2022 года.

Приложение № 3

Вопрос № 7

Утверждение размера членских взносов за период с 01.07.2020 года по 30.06.2022 года, согласно финансовому отчету за период с 01.07.2020 года по период 30.06.2022 года, 1000 рублей в месяц.

Голосование:

Члены СНТ

За: 90

Против: 15

Воздержались: 4

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 37

Против: 7

Воздержались: 3

Решение принято:

Утвердить размера членских взносов за период с 01.07.2020 года по 30.06.2022 года, согласно финансовому отчету за период с 01.07.2020 года по период 30.06.2022 года, 1000 рублей в месяц.

Вопрос № 8.

Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года. Размер членского взноса и платы для собственников, не являющимися членами СНТ, 1250 р в месяц. Приложение № 4.

Голосование:

Члены СНТ

За: 59

Против: 35

Воздержались: 14

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 28

Против: 15

Воздержались: 5

Решение не принято.

Вопрос № 8.1:

Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года. Размер членского взноса и платы для собственников, не являющимися членами СНТ, 1500 р в месяц. Приложение № 5.

Голосование:

Члены СНТ

За: 23

Против: 67

Воздержались: 18

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 7

Против: 26

Воздержались: 13

Решение не принято.

Вопрос № 9:

Утверждение порядка оплаты членских взносов (по количеству собственников участков Товарищества – за каждый участок с одного собственника участка).

Голосование:

Члены СНТ

За: 61

Против: 29

Воздержались: 19

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 15

Против: 13

Воздержались: 18

Решение не принято.

Вопрос № 9.1:

Утверждение порядка оплаты членских взносов (по количеству собственников участков Товарищества - по количеству участков у каждого собственника участков Товарищества.)

Голосование:

Члены СНТ

За: 55

Против: 27

Воздержались: 27

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 25

Против: 7

Воздержались: 15

Решение не принято.

Вопрос № 10:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов для членов Товарищества, финансово-экономического обоснования размера платы для собственников земельных участков, не являющимися членами Товарищества. Приложение № 6.

Голосование:

Члены СНТ

За: 57

Против: 18

Воздержались: 32

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 25

Против: 16

Воздержались: 7

Решение не принято.

Вопрос № 11:

Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии Товарищества. Сотрудники СНТ работают по договорам ГПХ в связи с нерегулярным поступлением членских взносов.

Голосование:

Члены СНТ

За: 64

Против: 17

Воздержались: 26

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 32

Против: 5

Воздержались: 9

Решение не принято.

Вопрос № 12:

Утверждение размера целевых взносов Товарищества для тех собственников участков Товарищества, кто еще не оплатил целевые взносы Товарищества – водопровод - 88000 рублей, общее ограждение – 6000 рублей, дороги – 86515 рублей, проект планировки – 3500 рублей.

Голосование:

Члены СНТ

За: 84

Против: 16

Воздержались: 9

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 32

Против: 8

Воздержались: 7

Решение принято:

Утвердить размер целевых взносов Товарищества для тех собственников участков Товарищества, кто еще не оплатил целевые взносы Товарищества – водопровод - 88000 рублей, общее ограждение – 6000 рублей, дороги – 86515 рублей, проект планировки – 3500 рублей.

Вопрос № 13:

Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса на строительство дорожного покрытия в карманных заездах Товарищества и размера целевого взноса на строительство дорожного покрытия в карманных заездах – для собственников участков, примыкающих к карманным заездам – 53684 рубля, для остальных собственников участков Товарищества – 20767 рублей (площадь карманных заездов Товарищества ранее не вошла в расчет целевого взноса строительства дорожного покрытия Товарищества). Приложение № 7.

Голосование:

Члены СНТ

За: 14

Против: 87

Воздержались: 8

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 6

Против: 33

Воздержались: 8

Решение не принято.

Вопрос № 14:

В качестве альтернативного предложения целевого взноса со всех собственников участков Товарищества на строительство дорожного покрытия в карманных заездах – разрешить собственникам участков Товарищества, примыкающих к карманным заездам, обустраивать дорожное покрытие в карманных заездах из материалов за их счет и на их усмотрение и устанавливать ограничение проезда в карманные заезды за счет средств собственников, принявших участие в строительстве дорожного покрытия в карманных заездах.

Голосование:

Члены СНТ

За: 65

Против: 27

Воздержались: 16

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 34

Против: 9

Воздержались: 4

Решение не принято.

Вопрос № 15:

Утверждение новой редакции Устава Товарищества, согласно Ф3 217

Приложение № 8

Голосование:

Члены СНТ

За: 55

Против: 23

Воздержались: 30

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 29

Против: 9

Воздержались: 9

Решение не принято.

Вопрос № 16:

Утверждение проекта планировки территории СНТ «Снежная долина 2» общей площадью 5 228,17 га, категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства. Приложение № 9.

Голосование:

Члены СНТ

За: 66

Против: 16

Воздержались: 25

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 34

Против: 5

Воздержались: 8

Решение не принято.

Вопрос № 17:

Принятие решения о передаче, принадлежащей СНТ части дороги 50:31:0060313:2198 (1/2 часть дороги «бетонки») в собственность муниципального образования городского округа Чехов Московской области и подачи заявлений в орган, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Приложение № 10.

Голосование:

Члены СНТ

За: 86

Против: 10

Воздержались: 13

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 40

Против: 3

Воздержались: 4

Решение принято:

Передать принадлежащую СНТ часть дороги 50:31:0060313:2198 (1/2 часть дороги «бетонки») в собственность муниципального образования городского округа Чехов Московской области и подачи заявлений в орган, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Приложение № 10.

Вопрос № 18:

Название улиц Товарищества по предложениям собственников Товарищества. Приложение № 11.

Голосование:

Члены СНТ

За: 77

Против: 24

Воздержались: 6

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 39

Против: 4

Воздержались: 3

Решение принято:

Утвердить названия улиц Товарищества по предложениям собственников Товарищества.

Приложение № 11.

Вопрос № 19:

Предоставить земельный участок площадью 400 м. кв. (20 на 20 метров) из фонда земель общего пользования на участке 50:31:0060313:2024 под площадку для выгула собак. Приложение № 12.

Голосование:

Члены СНТ

За: 34

Против: 57

Воздержались: 16

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

За: 20

Против: 17

Воздержались: 11

Решение не принято.

Председатель собрания _____ / Цвиль Л.А. /

Секретарь собрания _____ / Цвиль Е.С. /

«17» июля 2022г.



Трошимо, промучено-
вамо 11 месрв. 17.04.2022г.

Трессегобень правсеноу.
Смет "Вмехная гомеона 2"

Искени А. А. 

