

ПРОТОКОЛ
21/09/2019
Собрания Правления
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Снежная долина 2»

г.о. Чехов

«21» сентября 2019 года

Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2»

Сокращённое наименование товарищества: СНТ «Снежная долина 2»

ИНН/ОГРН: 5040098665/1105040002495

Юридический адрес: 142324, Российская Федерация, Московская область, район Чеховский, деревня Бавыкино, дом 1

Вид собрания: собрание членов правления.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания:

142324, Российская Федерация, Московская область, г.о. Чехов, на территории СНТ «Снежная долина 2» административное здание СНТ.

Дата проведения собрания: 21 сентября 2019 года.

Время начала регистрации участников собрания: 12 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 час. 10 мин.

Время начала собрания: 12 час. 15 мин.

Время окончания собрания: 14 час. 00 мин.

Присутствуют:

члены правления:	Грыс-Лавров Б.Р. Зотова Т.М. Трифорова Г.В. Изотов С.Ю.
председатель правления:	Цвиль Л.А.

Отсутствуют:

члены правления:	Ермолаев К.А. Ильин М.Г. Ширчкова Е.А.
------------------	--

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания правления:

1. Об избрании Председателя собрания правления.
2. Об избрании Секретаря собрания правления.
3. Об утверждении повестки собрания правления.
4. Расписание приемных дней председателя правления Цвиль Л.А.
5. По факту уведомления об увольнении рабочего Ханиной Е.В. рассмотреть вопрос о переходе на выполнение работ по разовым договорам ГПХ.
6. Подготовка системы водопровода и внешней системы пожаротушения к осенне-зимнему периоду.
7. Инвентаризация приборов учета электроэнергии для корректной передачи данных по потребленной электроэнергии в АО «Энергосбыт».

8. Контроль корректности работы АСКУЭ.
9. Сверка параметров предыдущих, текущих задолженностей СНТ:
 - А. собственники участков
 - Б. контрагенты
10. Оценка финансового положения СНТ в связи с кризисом неплатежей собственниками участков задолженностей по целевым и членским взносам, оплаты электроэнергии.
11. Перерасчет размера членского взноса за 3 и 4 квартал 2018-го года, 1 и 2 квартал 2019-го года.
12. Создание официального сайта СНТ, зарегистрированного на юридическое лицо СНТ «Снежная Долина 2».
13. Оценка степени готовности лицензии на водопроводную скважину.
14. Предоставление доступа к онлайн-банку для проведения сверки по платежам, контр расчётам, ревизии, перерасчетов ревизионной комиссии без права электронной подписи финансовых документов.
15. Меры по работе с частными задолженностями собственников участков в СНТ.
16. Запрос актов сверки с контрагентами СНТ.
17. Ограничение проезда на территорию СНТ большегрузного транспорта в период осенне-весенней распутицы.
18. Назначение ответственного по ППБ СНТ.
19. Перезаключение договора с АО «Энергосбыт», переход (перевод) собственников участников СНТ на прямые договора с АО «Энергосбыт».
20. Охрана товарищества.
21. Обустройство детской площадки по гос. программе на территории СНТ.
22. Название улиц Товарищества.

СЛУШАЛИ:

По **первому** вопросу об избрании председателя собрания правления предложили выбрать председателем собрания правления Цвиль Л.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 1 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу - Утвердить председателем собрания правления Цвиль Л.А.

СЛУШАЛИ:

По **второму** вопросу об избрании секретаря собрания правления предложили проголосовать за избрание секретарем собрания правления Трифонову Г.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 2 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
-------------	---

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу - Утвердить секретаря собрания правления Трифонову Г.В.

СЛУШАЛИ:

По **третьему** вопросу об утверждении повестки собрания правления выступила председатель собрания правления Цвиль Л.А., которая озвучила повестку собрания и предложила утвердить ее в полном объеме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 3 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

По третьему вопросу - Утвердить повестку собрания правления в полном объеме.

СЛУШАЛИ:

По **четвертому** вопросу об утверждении графика приемных дней председателем правления Цвиль Л.А. выступили члены правления и предложили утвердить следующий график приемных дней граждан председателем Цвиль Л.А.:

- зимний период – каждая последняя суббота месяца с 11:00 до 14:00
- осенне-весенний период – каждая вторая и последняя суббота месяца с 11:00 до 14:00
- летний период – каждая суббота месяца с 11:00 до 14:00

По необходимости добавлять дополнительные дни приема.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 4 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемый график приемных дней граждан председателем правления Цвиль Л.А.

СЛУШАЛИ:

По **пятому** вопросу по факту уведомления об увольнении рабочего Ханиной Е.В. рассмотреть вопрос о переходе на выполнение хозяйственных работ по разовым договорам ГПХ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 5 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Перейти на выполнение хозяйственных работ по разовым договорам ГПХ.

СЛУШАЛИ:

По **шестому** вопросу: подготовка системы водопровода с внешней системой пожаротушения к осенне-зимнему периоду.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 6 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Провести подготовку системы водопровода с внешней системой пожаротушения к осенне-зимнему периоду в срок до 1 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ:

По **седьмому** вопросу: инвентаризация приборов учета электроэнергии для корректной передачи данных по потребленной электроэнергии в АО «Энергосбыт». Предложили назначить ответственным по инвентаризации приборов учета электроэнергии Зотову Т.М., Цвиль Л.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 7 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Провести инвентаризацию приборов учета электроэнергии для корректной передачи данных по потребленной электроэнергии в АО «Энергосбыт». Назначить ответственным по инвентаризации приборов учета электроэнергии Зотову Т.М., Цвиль Л.А.

СЛУШАЛИ:

По **восьмому** вопросу: Контроль корректности работы АСКУЭ. Предложили назначить ответственным за контролем корректной работы АСКУЭ Грыс-Лаврова Б.Р., Изотова С.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 8 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Назначить ответственным за контролем корректной работы АСКУЭ Грыс-Лаврова Б.Р., Изотова С.Ю.

СЛУШАЛИ:

По **девятому** вопросу предложили провести сверку параметров предыдущих, текущих задолженностей СНТ:

А. собственники участков

Б. контрагенты

Ответственными по сверке назначить членов ревизионной комиссии, председателя.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 9 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Провести сверку параметров предыдущих, текущих задолженностей СНТ:

А. собственники участков

Б. контрагенты

Ответственными по сверке назначить членов ревизионной комиссии, председателя.

СЛУШАЛИ:

По **десятому** вопросу слушали доклад председателя правления Цвиль Л.А. на тему выявленных на данный момент задолженностей СНТ перед контрагентами. Члены правления предложили перевести СНТ в режим строгой экономии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 10 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
--------------------------	----------------

ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Перевести СНТ в режим строгой экономии.

СЛУШАЛИ:

По **одиннадцатому** вопросу было предложено провести перерасчет размера членского взноса за 3 и 4 2018-го года, 1 и 2 квартал 2019-го года по факту отсутствия охраны летом 2018 года, ошибки в предыдущем расчете покоса.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 11 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Провести перерасчет размера членского взноса за 3 и 4 2018-го года, 1 и 2 квартал 2019-го года.

СЛУШАЛИ:

По **двенадцатому** вопросу было предложено зарегистрировать в сети интернет на юридическое лицо СНТ «Снежная Долина 2» домен «www.snedol2.ru» и создать официальный сайт СНТ «Снежная Долина 2». Ответственным назначить Цвиль Л.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 12 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Зарегистрировать в сети интернет на юридическое лицо СНТ «Снежная Долина 2» домен «www.snedol2.ru» и создать официальный сайт СНТ «Снежная Долина 2». Ответственным назначить Цвиль Л.А.

СЛУШАЛИ:

По **тринадцатому** вопросу было предложено произвести оценку степени готовности лицензии на водопроводную скважину. Выяснить в Министерстве экологии факт подачи заявки на оформление лицензии прежним председателем Туляковой Н.С., уведомить

Министерство экологии о смене председателя. Назначить ответственной Цвиль Л.А. Срок до 15 октября.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 13 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Произвести оценку степени готовности лицензии на водопроводную скважину. Выяснить в Министерстве экологии факт подачи заявки на оформление лицензии прежним председателем Туляковой Н.С., уведомить Министерство экологии о смене председателя. Назначить ответственной Цвиль Л.А. Срок до 15 октября.

СЛУШАЛИ:

По **четырнадцатому** вопросу обсуждали необходимость предоставления доступа к онлайн-банку ревизионной комиссии для проведения сверки по платежам, контр расчётам, ревизии, перерасчетов без права электронной подписи финансовых документов.

Предложили оформить доступ к онлайн-банку члену ревизионной комиссии Толкуновой В.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 14 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Оформить доступ к онлайн-банку члену ревизионной комиссии Толкуновой В.В. с полномочиями «Аналитик», без права электронной подписи финансовых документов. Назначить ответственной Цвиль Л.А. Срок до 1 октября.

СЛУШАЛИ:

По **пятнадцатому** вопросу обсуждали меры по работе с частными задолженностями собственников участков в СНТ. Предложили:

- a) исключить из базы шлагбаума пользователей электронного пропуска, имеющих непогашенную задолженность по целевому взносу за дороги.
- b) отключить от водопровода собственников, осуществивших несанкционированное подключение к сети водоснабжения СНТ, в случае непогашения долга до 1 ноября.
- c) заключить соглашение на рассрочку погашения задолженностей с льготными категориями граждан после предоставления соответствующего документа.
- d) заключить соглашение на рассрочку погашения задолженности с гражданами садоводами, попавшими в затруднительное материально-финансовое положение и

- трудную жизненную ситуацию.
- е) систематически проводить разъяснительную работу с собственниками о необходимости своевременного осуществления платежей в СНТ.
 - ф) провести аналитическую работу по состоявшимся и текущим судебным процессам в отношении граждан садоводов, имеющих задолженность в СНТ, довести до сведения общественности СНТ состояние дел по исполнительным листам, передать исполнительные листы в службу судебных приставов с постоянным контролем со стороны председателя. Назначить ответственной Цвиль Л.А.
 - г) периодически (раз в месяц) публиковать списки собственников, имеющих задолженности в СНТ в Информационном ресурсе СНТ Снежная Долина 2 на WhatsApp, публиковать в бумажном виде на информационной доске Товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 15 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Принять меры по работе с частными задолженностями собственников в СНТ в полном объеме.

СЛУШАЛИ:

По **шестнадцатому** вопросу обсуждали необходимость срочных запросов актов сверок с контрагентами СНТ для понимания общей суммы задолженности СНТ перед контрагентами. Предложили назначить ответственной Цвиль Л.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 16 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Срочно провести работы по запросу актов-сверки с контрагентами СНТ. Назначить ответственной Цвиль Л.А.

СЛУШАЛИ:

По **семнадцатому** вопросу членами правления было предложено вводить ограничение проезда на территорию СНТ большегрузного транспорта в период осенне-весенней распутицы, в соответствии с погодными условиями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 17 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Вводить ограничение проезда на территорию СНТ большегрузного транспорта в период осенне-весенней распутицы, в соответствии с погодными условиями.

СЛУШАЛИ:

По **восемнадцатому** вопросу: по факту прекращения полномочий ответственной по ППБ СНТ Куликовой Т.А проработать вопрос о назначении ответственного по ППБ СНТ из граждан, проживающих на ПМЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 18 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Проработать вопрос о назначении ответственного по ППБ СНТ из граждан, проживающих на ПМЖ.

СЛУШАЛИ:

По **девятнадцатому** вопросу: в связи с неотложной необходимостью перезаключения договора с АО «Энергосбыт» в кратчайшие сроки завершить переход (перевод) собственников участков СНТ на прямые договора с АО «Энергосбыт». Назначить ответственными за перевод на ПД:

- 1) Толкунова В.В. – анализ платежей за потребленное электричество по банку.
 - 2) Цвиль Л.А. – перевод собственников на ПД через личный кабинет ПАО «МОЭСК».
 - 3) Ермолаев К.А. – оказание содействия собственникам по переходу на ПД.
- Срок до 1 декабря.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 19 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

В кратчайшие сроки завершить переход (перевод) собственников участков СНТ на прямые договора с АО «Энергосбыт». Назначить ответственными за перевод на ПД:

- 1) Толкунова В.В. – анализ платежей за потребленное электричество по банку.
- 2) Цвиль Л.А. – перевод собственников на ПД через личный кабинет ПАО «МОЭСК».
- 3) Ермолаев К.А. – оказание помощи собственникам по переходу на ПД (по ранее данному согласию).

Срок до 1 декабря.

СЛУШАЛИ:

По **двадцатому** вопросу в связи с кризисом неплатежей собственниками членских, целевых взносов, платежей за электричество срочно решить вопрос о сведении к минимуму затрат на статью расходов «Охрана Товарищества». Было предложено расторгнуть договор с ЧОП «Скорпион Плюс» и перейти с сотрудниками на прямые договора. Проработать вопрос подбора новых сотрудников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 20 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Уведомить за месяц ООО ЧОП «Скорпион Плюс» о расторжении договора. Расторгнуть договор с ООО ЧОП «Скорпион Плюс» и перейти с новыми сотрудниками на прямые договора.

СЛУШАЛИ:

По **двадцать первому** вопросу слушали предложение проработать вопрос обустройства детской площадки по государственной программе на территории СНТ. Предложили назначить ответственным по ранее данному согласию Ермолаева К.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 21 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Проработать вопрос обустройства детской площадки по государственной программе на территории СНТ. Предложили назначить ответственным по ранее данному согласию Ермолаева К.А.

СЛУШАЛИ:

По **двадцать второму** предложили создать опрос в сообществе Вконтакте «СНТ «Снежная Долина 2» для голосования за названия улиц Товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 21 ВОПРОСУ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов
ЗА	5
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно.

Голосование проводилось простым поднятием рук.

РЕШИЛИ:

Создать опрос в сообществе Вконтакте «СНТ «Снежная Долина 2» для голосования за названия улиц Товарищества.

г.о. Чехов

«21» сентября 2019 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

Регистрационный лист участников собрания правления 21.09.19г.

Председатель собрания правления:

Цвиль Л.А.

Секретарь собрания правления:

Трифопова Г.В.