

## Финансово-экономическое обоснование целевого взноса

### на обустройство дорожного полотна в карманах

Протоколом № 5 Собрания уполномоченных от 21.12.2014 года пункт 4 расчёт нормы 71,5 м<sup>2</sup> дороги, приходящейся на 1 собственника участка, производился из ориентировочных цифр 25000 м<sup>2</sup> (это на 350 участков примерно). При этом было указано, что в норму 71,5 м<sup>2</sup> не включались «карманы» и общая дорога между СНТ «Снежная долина» и СНТ «Снежная долина 2».

По нормам СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения» пункт 5.8 тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 12х12 м, и шириной проезжей части проездов – не менее 3,5 м (пункт 5.7).

В силу того, что карманами пользуются только собственники участков, находящихся в карманах, а разворотные площадки необходимы для спецтехники (пожарных машин, машин скорой помощи и грузового транспорта), предлагается расчет целевого взноса на обустройство дорожного полотна в карманах произвести следующим образом:

Карманы (41 шт, 1 центральный)	Длина, м	Количество участков
Карманы из 6 участков		
2 кармана по 90 м (уч. 684-691, 688-691)	180	12
3 кармана по 75 м (уч. 928-950, 563-566, 930-950)	225	23
Карман из 5 участков - 55м + 1 около въезда - 30м	85	9
центральный карман - 45м	45	
Карманы из 4-х участков		
15 карманов на 2 полукруге от центра 6х40м и 9х35м	555	60
6 карманов на 3 полукруге от центра 6х45м, ост. 4 - вкл.выше	270	24
12 карманов на 4 полукруге от центра 2х35м, 4х40, 6х45м, ост. 1 - вкл.выше	500	48
<b>Итого длина дорог карманов</b>	<b>1860</b>	<b>176</b>

Дорожное полотно в карманах	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость исходя из 1210 р/м <sup>2</sup>	Расчет целевого взноса
Площадь дорожного полотна исходя из 3,5 метров (минус 12м*3,5, включенных в длину дороги кармана)	4 788	5 793 480	32 918
Площадь разворотных площадок (41шт) 12х12м	5 904	7 143 840	<b>20 767</b>
<b>Итого площадь дорог карманов с площадками</b>	<b>10 692</b>	<b>12 937 320</b>	<b>53 684</b>

С собственников участков, находящихся в карманах установить целевой взнос - **53 684** руб.

С остальных собственников – **20 767**руб.

При расчете использовались участки в карманах – **176**

Общее количество участков для пользования разворотными площадками – **344** (350-6)

#### Объединенные участки:

866 и 876

726 и 727 два кармана

905 и 906

938 и 939

892 и 893

979 и 995

Объединенные участки, находящиеся в карманах, уплачивают целевые взносы в двойном размере, т.е. в размере количества участков до объединения.