

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
Садоводческого некоммерческого товарищества "Снежная долина 2"
на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

№ п/п	Наименование статей	Тариф, руб.	Кол-во	Сумма за год, руб.
1	2	3	4	5
ЧАСТЬ I. "ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ" (в соответствии с п. 5 ст. 14, 217-ФЗ)				
1.	Содержание имущества общего пользования			953 780
	Содержание круглогодичного водопровода			276 590
1.1	Приобретение узловых частей на ВЗУ (насос, генератор, расходные материалы)			90 860
1.2	Диагностика, ремонт и замена водозаборного оборудования			33 370
1.3	Приобретение расходных материалов для замены кранов в колодцах	728	30	21 840
1.4	Ремонт и замена кранов в распределительных колодах на ЗОП	2 500	30	75 000
1.5	Проведение мониторинга по отбору, уровнем и качеством подземных вод (водомеры, электроуровнемеры, анализ воды 4 раза в год)	5 980	4	55 520
	Содержание системы пожаротушения			40 500
1.6	Проверка пожарных гидрантов 2 раза в год	16 500	2	33 000
1.7	Обслуживание пожарных гидрантов в зимнее время (чистка доступа и колодцев пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 10 см)	500	15	7 500
	Содержание общего освещения			190 450
1.8	Приобретение комплектующих для установки и замены прожекторов освещения	1 569	50	78 450
1.9	Установка и замена прожекторов (сборка, монтаж)	2 000	56	112 000
	Содержание земель общего пользования			422 300
1.10	Ремонт дорожного полотна (подсыпка ям после зимы, отсыпка и грейдерование)	20 500	4	82 000
1.11	Чистка дорог от снега в зимний период (работа трактора за один раз - 5 ч, среднее кол-во дней - 15)	2 300	78	181 250
1.12	Покос травы механизированным способом (аренда трактора, 274 сотки, 3 покоса)	24 600	3	73 800
	Покос травы в кюветах, 100 соток, 2 покоса	350	100	70 000
1.13	Обработка от борщевика	15 250	1	15 250
	Содержание площадки накопления ТКО			23 940
1.14	Уборка площадки ТКО после вывоза мусора	500	42	21 000
	Проведение дезинфекции контейнеров, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки			1 000
	Содержание мусоросборников в исправном состоянии (покраска контейнеров)			1 940
2.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией			503 184
2.1	Общее освещение территории	14 000	12	168 000
2.2	Освещение административного здания, сторожки, дренажный насос	3 250	12	39 000
2.3	Расходы по электричеству, потребляемому ВЗУ	24 682	12	296 184
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами			537 950
3.1	Услуги по обращению с ТКО, м3	800,52	672	537 950
4.	Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы, дорожки и т.п			80 000
4.1	Размещение информации на территории СНТ (установка указателей с наименованиями улиц, вывесок).			62 000
4.2	Размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, малых архитектурных форм			
4.3	Организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок			
4.4	Организация стоков ливневых вод			
4.5	Праздничное оформление территории СНТ, проведение культурных мероприятий			18 000
5.	Охрана территории садоводства			606 110
5.1	Сторожа по договорам ГПХ (1500/сут)	45 630	12	554 915
5.2	Кнопка вызова ГБР	3 500	12	42 000
5.3	Видеонаблюдение	4 597	2	9 195
5.4	Оплата связи (1 симка слагбаум, 1 симка охрана)	1 500	12	18 000
5.5	Обслуживание и ремонт слагбаума	8 500	1	8 500

	Пожарная безопасность			
5.6	Обеспечение территории средствами пожаротушения и средствами профилактики, предупредительные знаки.			
6.	Оплата труда сотрудников			960 276
6.1	Председатель правления (25 000 после вычета НДФЛ) + компенсация ГСМ 1500	30 236	12	362 832
6.2	Юрист (после НДФЛ 20010) + компенсация ГСМ 1500	24 500	12	294 000
6.3	Бухгалтер (после вычета налогов 17000)	19 540	12	234 480
6.4	Ответственный за пожарную безопасность (после вычета налогов 5000)	5 747	12	68 964
7.	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний, выполнением решений общих собраний членов СНТ			149 030
7.1	Аренда зала для собраний (4 часа x 3500р)			14 000
7.2	Подготовка материалов для голосования (печатные материалы, приобретение конвертов, оплату почтовых услуг (311 собственников X 100 рублей)	130	311	40 430
7.3	Расчетно-кассовое обслуживание счета в ВТБ (ПАО)	2 300	12	27 600
7.4	Програмное обеспечение, цифровые подписи, лицензии, сертификаты и т.п.			15 000
7.5	Канцелярские расходы, обслуживание орг.техники, картриджи	1 000	12	12 000
7.6	Юридические расходы (госпошлины, нотариус)			40 000
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			653 561
8.1	Страховые взносы по договорам с сотрудниками (ОПС-22%, ОМС-5,1%, ОСС-2,9%, НС и ПЗ - 0,2%	21 051	12	252 617
	Страховые взносы по договорам с охраной (ОПС-22%, ОМС-5,1%)	12 364	12	148 373
	Страховые взносы по договорам за чистку снега, покос трактористу, сантехнику и пр. (ОПС-22%, ОМС-5,1%)			80 940
8.2	Земельный налог на земли общего пользования (кад.стоимость - 57 210 334 руб.)	0,3%		171 632
	ИТОГО по части I "Членские взносы"			4 443 891
9	Прочие расходы не более 10% от сметы, заложены на непредвиденные расходы и инфляцию		5,0%	222 195

Кол-во членов СНТ и индивидуальных

311

Расчетный показатель членских взносов

15 003

Членский взнос за 12 месяцев

15 000

Ежемесячный членский взнос

1 250