

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов СНТ «Снежная долина 2»
Протокол от «___» _____ 2022 г.
Председательствующий на общем собрании
_____ (_____)

Финансово-экономическое обоснование размера взносов (платы) на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. СНТ «Снежная долина 2»

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размеров взносов (платы) на период с 01.07.2022 по 30.06.2023 года подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников и фактических расходов, понесенных товариществом в периоды 2020–2021 годах.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов (платы) по своей структуре составлено согласно ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в которой говорится о том, что взносы товарищества могут быть двух видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «Снежная долина 2» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. и не может быть использовано в обосновании снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Снежная долина 2» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Периодичность и срок внесения членских взносов определяется уставом товарищества.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ собственники, правообладатели садовых земельных участков, *не являющиеся членами товарищества* обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом *в порядке*, установленном для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру *целевых и членских* взносов члена товарищества. В случае невнесения платы в порядке, установленном для уплаты взносов членам товарищества, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

**Финансово-экономическое обоснование
размера взносов (платы) на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
СНТ «Снежная долина 2»**

Поз. по смете	Статьи расходов по части I «Членские взносы»	рублей
1	2	3
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	953 780
	Содержание круглогодичного водопровода:	
1.1	Приобретение узловых частей на ВЗУ (насос, генератор, расходные материалы) Обоснование: расходы на материалы в прошлые периоды на основании товарных накладных, авансовых отчетов, УПД) составили: - Преобразователь давления ПД-100 – 4 260 рублей, реле давления – 600 рублей, автомат дифференциальный АВВ 2 пол. 40 А на ВЗУ – 4 800 рублей, термостат Асс (Тагаз) / S-V 06-DOHC – 790 В ближайшее время необходимо приобрести новый насос ЭЦВ 8-40-150 для ВЗУ в случае выхода из строя старого, или заложить расходы на капитальный ремонт. Средний ресурс, заявленный производителем до капитального ремонта, составляет 16000 часов в течение срока службы 5 лет. Насос был установлен в 2015 году (дата выпуска – 2013 год) и не менялся. Средняя цена на насос без учета доставки составляет от 90 860 рублей - Ресурсы https://www.livnasos.ru/	90 860
1.2	Диагностика, ремонт и замена водозаборного оборудования	33 370

	- Проверка состояния обсадных труб, водоприемной части скважины, насосного оборудования, извлечение насоса из скважины и его разбор (1 раз в год) - Диагностика и замена платы на ВЗУ (Веспер) - 17640 рублей - Ремонт и замена узловых частей на ВЗУ (насос, УЗО и автомат на ВЗУ, преобразователь давления др.расходные материалы) – 15 730 рублей Обоснование: - Условия пользования недрами диктуют необходимость проведения мониторинга подземных вод на предмет технического состояния (Методические рекомендации по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утв. 25.07.2000 Минприроды РФ). - расходы по предыдущему году (договора ГПХ, акты выполненных работ и пр.)	
1.3	Приобретение материалов для ремонта водоснабжения в колодцах Обоснование: расходы по предыдущему году (авансовые отчеты, товарные накладные, УПД). Приобретение: Краны для замены в колодцах 30 шт. – 9 645 руб. Муфты, ниппели переходные, водоотводы – 12 195 руб.	21 840
1.4	Ремонт и замена кранов в распределительных колодах - оплата по договору ГПХ за сантехнические работы Обоснование: расходы по предыдущему году (договора ГПХ, акты выполненных работ) - С учетом статистики предыдущих 2-х лет замена кранов производится в количестве 30 шт. в год, средний расход на данные виды работ составляет 2500 руб. на 1 замену крана, по факту расход составлял 97760 руб./год.	75 000
1.5	Проведение мониторинга по отбору, уровнем и качеством подземных вод, состоянием ЗСО Обоснование: - Условия пользования недрами диктуют необходимость проведения мониторинга подземных вод за их состоянием: величиной водоотбора, уровнем подземных вод, химическим и микробиологическим составом, состоянием ЗСО (п. 5 Методических рекомендаций по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утв. 25.07.2000 Минприроды РФ). - журналы учета водопотребления ПОД-11, ПОД-12, журнал режимных наблюдений за уровнем и температурой подземных вод, акты обследования зоны санитарной охраны водозабора (ЗСО). - Требования СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и наблюдения", ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения", СанПиН 2.1.4.544-96 "Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", СанПиН 2.1.4.559-96 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". - Проведение анализа воды Кузнецовой Г.В. – 5 980 руб. Необходимость приобретения оборудования для скважины водомерами, фиксирующими величину отбора воды и устройствами для отбора проб воды. Проведение химического анализа проб воды (не менее 4 раз в год). - Счетчик воды для скважины – 15 600 руб. Ресурсы https://msk.specarmatura.ru Установка водомерного оборудования – 16 000 руб. Ресурсы: https://skwajina.ru, https://geol.ru, www.aqua-help.ru и пр.	55 520
	Содержание системы пожаротушения:	
1.6	Проверка пожарных гидрантов в колодах Обоснование Проведение двух раз в год работ по проверке (испытаниям) пожарных гидрантов. ИП Грушин А.С. Договор № 21 от 17.10.2018 г., акты выполненных работ на 16 500 руб. Расход по указанным услугам составлял 33 000 руб./год.	33 000
1.7	Обслуживание пожарных гидрантов в зимнее время Обоснование Необходимость проведения очистки от снега колодцев пожарных гидрантов вручную,	7 500

	Количество пожарных гидрантов – 15 шт. стоимость работ - 500 руб. Ранее данные работы производились инициативными гражданами СНТ.	
	Содержание общего освещения:	
1.8	Приобретение комплектующих для установки и замены прожекторов освещения: Обоснование - Из-за быстрого выхода из строя прожекторов существует необходимость их регулярной замены, ежегодно производится замена порядка 60 прожекторов, расходы на закупку материалов по предыдущему году составили: 1) прожекторы 100 Вт (3 шт.) – 4 050 руб. 2) прожекторы 70 Вт (15 шт.) – 16 500 руб. 3) прожекторы 70 Вт (4 шт.) – 6 276 руб. 4) прожекторы 70 Вт (7 шт.) – 7 500 руб. 5) прожекторы 50 Вт (10 шт.) – 8 000 руб. 6) прожекторы 50 Вт (7 шт.) – 3 542 руб. 7) прожекторы 50 Вт (10 шт.) – 8 000 руб. 8) фотореле (3 шт.) – 1 050 руб. ИП Кирина В.Е. чеки, акты выполненных работ. Для снижения случаев быстрого выхода из строя прожекторов и снижения затрат на работы в будущем, стали закупать более дорогие светильники «лодочки» ДКУ 100 Вт IP66, стоимость которых составляет 4 050 руб. Затраты на комплектующие (зажимы, прожектора, фотореле и пр.) принимаются из фактических затрат прошлого года на прожектора 70 Вт (в п.3) и количества - 50 шт.	78 450
1.9	Установка и замена прожекторов освещения Обоснование - Сборка прожекторов – 800 руб. за ед-цу, - Монтаж прожекторов – 1200 руб. за ед-цу ИП Кирина В.Е. чеки, акты выполненных работ. Количество установленных прожекторов за год – 56 шт. общая стоимость работ – 112 000 руб.	112 000
	Содержание земель общего пользования:	
1.10	Ремонт дорожного полотна внутри территории СНТ Обоснование: С учетом статистики предыдущих 3-х лет на отсыпку дорог по СНТ требуется: • 2 машины асфальт. крошки (20м3) – 40 000 руб. • 1 машина щебня (22м3) – 30 800 руб. • аренда экскаватора-погрузчика – 11 200 руб. • ИП Савченко В. Д. товарные накладные, акты выполненных работ	82 000
1.11	Чистка дорог от снега в зимний период Необходимость чистки дорог закреплено законодательством. Санкции за нарушения установлены п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 «Правила противопожарного режима»: штраф 500 000 СНТ, и 50 000 рублей на председателя. Обоснование: • Чистка дорог в зависимости от погодных условий осуществляется 10 и более раз. За прошедший зимний период расчистка от снега осуществляется механизированным способом 18 раз, что составило 77,5 часов. • Стоимость работы трактора составляла 2300 руб./час по договорам ГПХ и актам выполненных работ с Ибрагимовым Р.Р. • 1 разнорабочий – 3 000 руб. договор № 15 от 26.02.2021 г. с ИП Сурнычев О.А.	181 250
1.12	Покос травы на дорогах общего пользования. Уборка прилегающей территории Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Обоснование:	143 800

	- Аренда трактора для покоса, 274 сотки, смена – 24 600 рублей, 3 покоса – 73 800 руб. - Покос кюветов, 100 сотки, смена (350 рублей за сотку), 2 покоса. – 70 000 руб.	
1.13	Обработка от борщевика Обработка производится в СНТ в соответствии Постановлением № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области». Обработка химикатами производится на землях общего пользования СНТ. Обоснование: химические средства для обработки (Агрокиллер – 5 бут.) – 5 250 руб. работы по обработке – 10 000 руб.	15 250
	Содержание площадки накопления ТКО:	
1.14	Уборка площадки ТКО после вывоза мусора Обоснование: Санитарные правила и нормы от 28.01.2021 г. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". - уборка площадки производится сторожами по договорам ГПХ, исходя из 500 руб. после вывоза мусора, количество рассчитано исходя из фактического вывоза 42 раз в 2021 году – 21 000 руб. - обработка контейнеров химическими средствами – 1 000 руб. покраска контейнеров – материалы 940 руб. работа – 1 000 руб. (авансовый отчет, договор ГПХ)	23 940
2.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией	503 184
2.1	Общее освещение территории Обоснование: - Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Тарифы на 2022 год утверждены Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 287-Р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2022 год" - на 1 полугодие Т1 (день) - 6,82 руб. Т2 (ночь) – 2,65 руб. на 2 полугодие Т1 (день) - 7,1 руб. Т2 (ночь) – 2,82 руб. - Фактический расход Т1 (день) – 14 380 кВт * 6,82 руб. = 98 071,60 руб. в год Фактический расход Т2 (ночь) – 23 350 кВт * 2,65 руб. = 61 877,50 руб. в год Для расчета берутся тарифы, установленные на 2 полугодие 2022 года. - Расход Т1 (день) – 14 380 кВт * 7,1 руб. = 102 098 руб. в год Расход Т2 (ночь) – 23 350 кВт * 2,82 руб. = 65 847 руб. в год Общий расход 167 945 руб, округл. до 168 000 руб.	168 000
2.2	Освещение административного здания, сторожки, дренажный насос Обоснование: - Тарифы на потребление электроэнергии указаны в п. 2.1, на 2 полугодие Т1 (день) - 7,1 руб. Т2 (ночь) – 2,82 руб. - Административное здание: Фактический расход Т1 (день) – 920 кВт * 7,1 руб. = 6 532 руб. в год Фактический расход Т2 (ночь) – 500 кВт * 2,82 руб. = 1 410 руб. в год - Сторожка (бытовка): Фактический расход Т1 (день) – 3 200 кВт * 7,1 руб. = 22 720 руб. в год Фактический расход Т2 (ночь) – 1 580 кВт * 2,82 руб. = 4 455,60 руб. в год - Дренажный насос: Фактический расход Т1 (день) – 460 кВт * 7,1 руб. = 3 266 руб. в год Фактический расход Т2 (ночь) – 215 кВт * 2,82 руб. = 606,30 руб. в год Общий расход 38 990 руб, округл. до 39 000 руб.	39 000
2.3	Расходы по электричеству, потребляемому ВЗУ Обоснование: Тарифы на потребление электроэнергии указаны в п. 2.1,	296 184

	на 2 полугодие Т1 (день) - 7,1 руб. Т2 (ночь) – 2,82 руб. Административное здание: Фактический расход Т1 (день) – 35 060 кВт * 7,1 руб. = 248 926 руб. в год Фактический расход Т2 (ночь) – 16 760 кВт * 2,82 руб. = 47 263,20 руб. в год Общий расход 296 189,20 руб,	
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	537 950
3.1	Вывоз ТБО Обоснование: - Тариф составляет 800.52 руб. за 1 м3 - Фактический объем вывоза мусора в прошлом году составил 672 м3 Стоимость услуг по вывозу мусора составили 537 950 руб.	537 950
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения	80 000
4.1	Размещение информации на территории СНТ (установка указателей с наименованиями улиц, вывесок). Обоснование: в продолжение обсуждения наименований улиц и нанесения их на план-схеме СНТ - Изготовление указателей улиц, план-схемы СНТ – 22 000 руб. - Крепежные элементы для указателей – 20 000 руб. Работы по установки и доставки – 20 000 руб.	62 000
4.2-4.4	4.2. Размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, малых архитектурных форм 4.3. Организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок 4.4 Организация стоков ливневых вод Обоснование: перечисленные выше статьи расходов по благоустройству в текущем периоде не рассматриваются	
4.5	Праздничное оформление территории СНТ, проведение культурных мероприятий. Обоснование: в целях разрешения межличностных конфликтов внутри СНТ, создания благоприятных настроений, расширения сферы общения между собственниками, организации досуга детей проводятся следующие мероприятия: - Проведение праздников для детей, культурных мероприятий, направленных на развитие творческих, спортивных способностей детей (аниматоры) 2-3 раза в год. Фактические расходы за прошедший год составили – 17 000 руб. - Новогодние украшения (шарики, мишура) – 1 000 руб. Договора, акты выполненных работ с МБУ Культурно-творческая Дирекция ГО Чехов за работу аниматоров, авансовые отчеты на элементы праздничного оформления.	18 000
5.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	606 110
5.1	Обоснование: Оплата труда сторожам по договорам ГПХ из расчета 1 500 руб. в сутки *365 суток = 547 500 руб. - Приобретение газа пропана для приготовления пищи – 5 215 руб., газовой плиты Gefest 2 комфорт – 2 200 руб.	554 915
5.2	Обслуживание «тревожной» кнопки вызова ГБР Обоснование: в целях обеспечения дополнительных мер безопасности для вызова группы быстрого реагирования заключен Договор № 77–2022–24437 от 01.09.2020 г. с ООО "ДЕЛЬТА-МОСКВА 5" на обслуживание кнопки вызова ГБР Абонентское обслуживание по договору составляет 3 500 руб. /мес. Общая сумма расходов за год составит – 42 000 руб.	42 000
5.3	Видеонаблюдение Обоснование: в целях обеспечения дополнительных мер безопасности по периметру установлены видеокамеры	9 195

	• Покупка жесткого диск SATA-3 2Tb – 4 200 руб. установка и его замена – 3 448 руб. • Замена вышедших из строя 2-х видеокамер - 9 195 руб. • Покупка комплектующих для установки 5-ти видеокамер – 8 910 руб. • Установка 3-х видеокамер – 10 345 • В текущем периоде не планируется проведение работ по установке дополнительных видеокамер, предусматриваются расходы только по замене в случае выхода из строя.	
5.4	Оплата связи Обоснование: • 1 симка сотовой связи - 750 рублей в месяц • 1 симка охрана – 750 рублей в месяц	18 000
5.5	Обслуживание и ремонт шлагбаума С 1 января 2021 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ" согласно которому шлагбаумы должны быть на постоянном визуальном регулировании. Обоснование: для ограничения доступа на территорию посторонних транспортных средств как одной из мер сохранности имущества собственников установлен шлагбаум расходы по ремонту шлагбаума в прошедшем периоде составили – 8 500 руб.	8 500
6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры и договоры ГПХ	960 276
6.1	Организация работы председателя За работу председателя предусматриваются выплаты из расчета 28 736 рублей в месяц (25 000 без учёта НДФЛ). Компенсация расходов на ГСМ составляет не более 1 500 руб. при наличии оправдательных документов (чеков). Общая сумма за год 362 832 руб., страховые взносы 93 449,47 руб. вынесены в раздел 8 «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов», общие расходы на оплату труда председателя составляют 456 281,47 рублей за год. Обоснование: 217-ФЗ от 29.07.2017 г. возлагает на председателя исполнение ряда обязанностей, необходимых для обеспечения деятельности товарищества. Работа председателя товарищества включает в себя: - ведение делопроизводства в товариществе, заверение выписок и копий документов товарищества, выдача доверенностей; - приём заявлений членов товарищества; - представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления; - заключение сделок от имени общества, контроль за их исполнением; - приём на работу сотрудников по трудовым договорам и договорам ГПХ; - совершение операций по банковским счетам, открытие и закрытие банковских счетов; - проведение мониторинга состояния общего имущества СНТ, инженерных коммуникаций; - оповещение членов товарищества о различных событиях: отключении воды, света, созыве собрания и т.п. - другие обязанности, согласно Устава товарищества.	362 832
6.2	Организация работы юриста Оплата труда юриста по договору ГПХ (или юридическое сопровождение сторонней организации) из расчёта 23 000 руб. в месяц (20 010 без учёта НДФЛ). Компенсация расходов на ГСМ составляет не более 1 500 руб. при наличии оснований (чеков и мест). Общая сумма за год 294 000 руб., страховые взносы 74 796 руб. вынесены в раздел 8 «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов», общие расходы на оплату труда юриста составляют 368 796 рубль за год. Обоснование: необходимость повышения собираемости взносов, юридической поддержки в разных аспектах ведения деятельности товарищества, соблюдения законности и правовых норм. Работа юриста включает в себя:	294 000

	- анализ и составление юридически значимых документов: договоров, соглашений, устав, протоколы собраний, заявления, письма, претензии, жалобы, иски и другие документы; - работа с неплательщиками в целях погашения или взыскания задолженности по взносам и другим платежам; - судебная работа - подготовка, ведение дела, составление процессуальных документов, участие в заседаниях, обжалование судебных решений; - взаимодействие с судебными приставами в рамках исполнительных производств - мониторинг и контроль взыскания, обжалования решений, действий и бездействия.	
6.3	Организация работы бухгалтера Оплата труда бухгалтера по договору ГПХ (или бухгалтерское сопровождение сторонней организации) из расчёта 19 540 руб. в месяц (17 000 без учёта НДФЛ). Общая сумма за год 234 480 руб. Страховые взносы 63 544,08 руб. вынесены в раздел 8 «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов», общие расходы на оплату труда бухгалтера составляют 298 024,08 рублей за год. Обоснование: необходимость сбора, регистрации, обобщения и предоставления информации о состоянии имущества и обязательствах как государственным контролирующим органам, так и органам товарищества. Работа бухгалтера включает в себя: - работу с поступающими документами финансово-хозяйственной деятельности СНТ; - начисление заработной платы (вознаграждений по договорам ГПХ), налогов и взносов; - подготовка платежей в бюджет по налогам и сборам; - подготовка и сдача бухгалтерской и налоговой отчетности; - работа с контролирующими органами ФНС; - подготовка сверки по платежам членам СНТ и индивидуалам; - помощь в подготовке финансовых документов к общему собранию (смета, ФЭО, отчет об исполнении сметы); - помощь в работе председателю, членам правления, ревизионной комиссии; - представление бухгалтерской и аналитической информации о деятельности СНТ, имущественном положении, доходах и расходах ревизионной комиссии, правлению • - подготовка документов для юриста в судебные органы для взыскания долгов.	234 480
6.4	Ответственный за обеспечение пожарной безопасности Оплата труда предусмотрена ежемесячно в размере 5 747 руб. (5 000 без учёта НДФЛ). Общая сумма за год 68 964 руб. Страховые взносы 20 827,13 руб. вынесены в раздел 8 «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов», общие расходы на оплату труда ответственного за пожарную безопасность составляют 89 791,13 рублей за год. Обоснование: • Основными нормативными правовыми актами и нормативными документами, содержащими комплекс требований к пожарной безопасности, являются: постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Так в соответствии с вышеуказанными документами правление садоводческого товарищества назначает лицо, ответственного за пожарную безопасность.	68 964
7.	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений общих собраний	149 030
7.1	Аренда зала для собраний (4 часа x 3500р)	14 000

7.2	Подготовка материалов для голосования: печатные материалы, приобретение конвертов, оплату почтовых услуг. Для расчета принимаются расходы исходя из затрат в 100 руб. на одного собственника, общая сумма затрат на 311 собственников составляет 40 430 рублей.	40 430
7.3	Расчетно-кассовое обслуживание счета, открытого в банке ВТБ (ПАО) филиал «Центральный» Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) 2300 руб. /мес.	27 600
7.4	Программное обеспечение Обоснование: - предоставления доступа к ПО "SETUP" (поддержка сайта СНТ) – 1 500 руб./год - сдача электронной отчетности через спецоператора АО "ПФ "СКБ Контур" – 8 000 руб./г., стоимость услуг в предстоящем году 13 500 руб.	15 000
7.5	Канцелярские расходы, обслуживание оргтехники Канцелярские расходы включают в себя покупку бумаги А4 для документов, заправка картриджей, почтовые расходы. Расходы на канцтовары рассчитаны из средних показателей по СНТ – 1 000 руб./мес.	12 000
7.6	Расходы на юридические услуги: Обоснование: Нотариальные услуги – 5 000 руб. Оформление доверенности – 2 200 руб. Госпошлины – 22 800 руб. Устав СНТ в новой редакции – 10 000 руб.	40 000
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	653 561
8.1	Страховые взносы по трудовым договорам, договорам ГПХ, заключенным с сотрудниками Обоснование: СНТ применяют общие тарифы страховых взносов, а именно: ОПС - 22%, ОМС - 5,1%, ОСС - 2,9%, НС и ПЗ – 0,2%. Сумма страховых взносов с выплат по договорам - председателю – 93 449,47 руб. (договор ГПХ) - юристу – 74 796 руб. (договор ГПХ) - бухгалтеру – 63 544,08 руб. (договор ГПХ) - специалисту по пожарной безопасности – 20 827,13 руб. (трудовой договор) - сторожа – 148 373 руб. (договора ГПХ) - тракторист – 80 940 руб. (договор ГПХ)	481 929,68
8.2	Земельный налог на земли общего пользования Обоснование: Земельный налог уплачивается исходя из кадастровой стоимости земельных участков по ставке 0,3%. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования составляет 57 210 334 руб. Сумма налога по ставке — 0,3% сумма составит 171 632 руб.	171 632
9	Непредвиденные расходы В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. Благодаря непредвиденным расходам в предыдущие периоды возникшие непредвиденные расходы были покрыты за счет данной статьи затрат. В предстоящем периоде на непредвиденные расходы закладывается 5%.	222 195
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНOSОВ	4 666 086

Часть II. Целевые взносы

Размеры целевых взносов по ранее утвержденным проектам остаются без изменений, а именно:

- Целевой взнос на обустройство дорожного полотна утвержден в размере 86 515 руб., взнос рассчитан исходя из нормы 71,5 м2 на участок и стоимостью 1м2 – 1 210 руб. При расчете нормы не учитывались «карманы», а также дорога примыкающая со стороны СНТ «Снежная

долина» (бетонка). В настоящее время часть запланированных ранее дорог не имеет достаточного щебеночного основания и не покрыта асфальтовой крошкой.

- Целевой взнос на зимний водопровод с системой внешнего пожаротушения утвержден в размере 88 000 руб. Для собственников, пробуривших личные артезианские скважины целевой взнос без подключения к водопроводу, составляет 50 000 руб. за систему внешнего пожаротушения (обустройство пожарных гидрантов), входящую в общий проект.
- Целевой взнос на строительство общего ограждения утвержден в размере 6 000 руб. Установка забора вокруг территории СНТ «Снежная долина 2» производилась профлистом, со стороны леса – рабица. Часть участков возле леса были не ограждены.

Работы по установке общего ограждения в 2021 году:

Наименование расходов	Сумма, руб.
Работы по установке общего ограждения	15 000
Материалы:	
Проф.труба 50х50х1,5мм черн.мет, 48 шт	11 040
Сетка рабица 2х10м, 4 рулона	6 200
Доставка материалов	400
Распил 4-х труб пополам	40
ИТОГО:	32 680

- Целевой взнос на проект планировки территории утвержден 3 500 руб. Данный целевой взнос подлежит пересмотру в следующих периодах по причине существенных изменений в законодательстве и увеличения затрат по указанному проекту.

По поступившим предложениям от собственников участков, находящихся в «карманах», предлагается на рассмотрение *проект целевых взносов на обустройство дорожного полотна в «карманах» и строительства разворотных площадок.*

Проект целевого взноса на обустройство дорожного полотна в карманах и строительства разворотных площадок

Протоколом № 5 Собрания уполномоченных от 21.12.2014 года пункт 4 расчёт нормы 71,5 м² дороги, приходящейся на 1 собственника участка, производился из ориентировочных цифр 25000 м² (это на 350 участков примерно). При этом было указано, что в норму 71,5 м² не включались «карманы» и общая дорога между СНТ «Снежная долина» и СНТ «Снежная долина 2».

По нормам СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения» пункт 5.8 тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 12х12 м, и шириной проезжей части проездов – не менее 3,5 м (пункт 5.7).

В силу того, что карманами пользуются только собственники участков, находящихся в карманах, а разворотные площадки необходимы для спецтехники (пожарных машин, машин скорой помощи и грузового транспорта), предлагается расчет целевого взноса на обустройство дорожного полотна в карманах и строительства разворотных площадок произвести следующим образом:

Карманы (41 шт, 1 центральный)	Длина, м	Количество участков
Карманы из 6 участков		
2 кармана по 90 м (уч. 684-691, 688-691)	180	12

3 кармана по 75 м (уч. 928-950, 563-566, 930-950)	225	23
Карман из 5 участков - 55м + 1 около въезда - 30м	85	9
центральный карман - 45м	45	
Карманы из 4-х участков		
15 карманов на 2 полукруге от центра 6х40м и 9х35м	555	60
6 карманов на 3 полукруге от центра 6х45м, ост. 4 - вкл.выше	270	24
12 карманов на 4 полукруге от центра 2х35м, 4х40, 6х45м, ост. 1 - вкл.выше	500	48
Итого длина дорог карманов	1860	176

Дорожное полотно в карманах	Площадь, м2	Стоимость исходя из 1210 р/м2	Расчет целевого взноса
Площадь дорожного полотна исходя из 3,5 метров (минус 12м*3,5, включенных в длину дороги кармана)	4 788	5 793 480	32 918
Площадь разворотных площадок (41шт) 12х12м	5 904	7 143 840	20 767
Итого площадь дорог карманов с площадками	10 692	12 937 320	53 684

Целевой взнос на обустройство дорожного полотна в карманах и строительства разворотных площадок с собственников участков, находящихся в карманах установить - **53 684** руб.

Целевой взнос на обустройство дорожного полотна в карманах и строительства разворотных площадок с собственников участков, не прилегающим к карманам установить— **20 767**руб.

При расчете использовались участки в карманах – **176**

Общее количество участков для пользования разворотными площадками – **344** (350-6)

Объединенные участки:

866 и 876

726 и 727 два кармана

905 и 906

938 и 939

892 и 893

979 и 995

Объединенные участки, находящиеся в карманах, уплачивают целевые взносы в двойном размере, т.е. в размере количества участков до объединения.

Подготовлено правлением СНТ "Снежная долина 2"

_____ / _____