

За период июль 2019 – июнь 2022 года были выполнены следующие работы:

Заключены соглашения о погашении задолженности СНТ перед ресурсоснабжающими организациями – МСК НТ и Мосэнергосбыт, ЧОП Скорпион. Выплачена задолженность СНТ в Мосэнергосбыт за предыдущие периоды, приостановлен очередной судебный процесс по взысканию задолженности с СНТ за потреблённую электроэнергию. Выплачены задолженности СНТ перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями в полном объёме.

Завершена передача электросетевого имущества СНТ Снежная долина 2 на баланс ПАО МОЭСК, что позволило избавить СНТ от постоянной зависимости от неплательщиков за электричество. Была проведена полная ревизия электросчетчиков собственников участков СНТ, более 100 человек переведены председателем на прямые договоры с ПАО МОЭСК. Восстановлен пакет документов на счётчики имущество общего пользования СНТ – общее освещение, бытовка сторожей, админ. здание, ВЗУ, дренажный насос. (ответственная Цвиль Л.А.) По заявлению от СНТ в Мосэнергосбыт сумма задолженности СНТ была пересчитана на 384 000 р в пользу СНТ (урегулированием вопроса перерасчета задолженности СНТ в Мосэнергосбыт занимались Ларионова А. А. и Михайлова Т.В.) Отрегулирована автоматизированная система энергоучета АСКУЭ (ответственный Грыс-Лавров Б.Р, Изотов С.Ю. ) Проведена инвентаризация прожекторов и фонарей уличного освещения СНТ, составлена карта исправных прожекторов (ответственный Ильин М.Г.)

Отрегулирована работа шлагбаума, инвентаризация и упорядочивание телефонов в базе шлагбаума (ответственные Грыс–Лавров, Изотов)

Отрегулирована система видеонаблюдения на КПП и площадке ТКО (ответственные Грыс-Лавров, Изотов)

Проведение сверок по платежам в СНТ с собственниками участков (ответственные Ларионова, Михайлова)

Регулярное составление финансовых отчетов движения денежных средств по расчетному счету СНТ (ответственные Ларионова, Михайлова, Трифонова)

Переданы в дар СНТ 42 коробки с папками регистраторами для ведения делопроизводства СНТ (Ширчкова Е.)

Проведены деловые переговоры с представителем подрядчика проводного интернета Точка Связи, организован монтаж видеонаблюдения СНТ (ответственные Цвиль, Изотов, Грыс-Лавров)

Закуплено дополнительное оборудование в СНТ по пожарной безопасности – пожарные рукава, пожарные колонки, и др. Организован выезд представителей пожарной части и МЧС с последующим инструктажем жителей по пожарной безопасности. Организованы и проведены инвентаризация и очередная поверка противопожарной системы безопасности и средств противопожарной безопасности (огнетушители, сигнальные кнопки, сирена, пожарные рукава и прочее). Проведены разъяснительные мероприятия с населением о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности, обязательной установке в домах дымовых извещателей . Регулярная очистка от снега колодцев с пожарными гидрантами (ответственная Цвиль).

Организация ремонтных работ на системе водоснабжения – водопроводные колодцы, ВЗУ. Приём и обработка заявок от собственников участков по факту неисправностей в водопроводных

колодцах. Организация ремонтных работ сгоревшего частотника на ВЗУ. Утепление люка на ВЗУ. Регулярный мониторинг автоматического оборудования на ВЗУ, температурного режима и системы вентиляции на ВЗУ в зимнее время года (ответственная Цвиль).

Организация покоса земель общего пользования механизированным способом в летний период, два раза в год, при необходимости три раза в год. (ответственная Цвиль)

Организация чистки снега на дорогах СНТ в зимнее время года механизированным способом (ответственная Цвиль)

Инвентаризация заброшенных участков в СНТ, регулярный обзвон собственников заброшенных участков в СНТ на предмет покоса травы по противопожарным нормам (ответственная Цвиль).

Организация праздничных развлекательных мероприятий, предпраздничное новогоднее украшение СНТ (ответственная Цвиль)

Организация и контроль работ по утеплению бытовки сторожей (замена крыши, пластиковой двери, утепление пола, обивка наружных стен пеноплексом ) (ответственная Цвиль)

Регулярное ведение реестра собственников участков в СНТ, сбор актуальных сведений. За свой счет заказаны выписки ЕГРН по всем участкам собственников в СНТ (ответственные Цвиль, Ларионова, Ермолаев)

Регулярный мониторинг земель общего пользования СНТ и участков собственников на предмет произрастания борщевика, обзвон собственников участков в СНТ с целью уничтожения борщевика. Организация выездной группы от Министерства сельского хозяйства с целью уничтожения борщевика в зоне леса (ответственная Цвиль)

Организация работ по ограждению неогороженной территории СНТ со стороны леса с целью предотвращения проникновения на территорию СНТ посторонних лиц. (ответственная Цвиль)

Подача своими силами заявки в Министерство Экологии на получение СНТ лицензии на скважину. Получение лицензии на скважину СНТ без привлечения сторонней коммерческой организации с целью экономии средств собственников участков в СНТ (ответственные Ларионова, Цвиль)

Организация работ по подсыпке дорог СНТ асфальтовой крошкой, ремонта дорожного покрытия в СНТ (ответственная Цвиль)

Организация ремонтных работ на площадке ТКО (покраска контейнеров), регулярный мониторинг наполняемости контейнеров для сбора мусора, подача заявок в МСК НТ на вывоз мусора (ответственная Цвиль)

Информирование собственников участков о СНиПах и нормах строительства зданий и сооружений на территории земельных участков в СНТ. (ответственная Цвиль)

Ведение официального сайта СНТ <http://snedol2.ru/> (ответственная Цвиль)

Регулярное проведение оперативного информирования собственников участков в СНТ в Инфоканале СНТ Ватсап (ответственные Цвиль, Грыс – Лавров)

Рассмотрение жалоб и предложений собственников участков в СНТ, урегулирование конфликтных ситуаций между собственниками участков в СНТ (ответственная Цвиль)

Представительство интересов СНТ в судах, в органах местной администрации, в налоговом органе, и прочих (ответственная Цвиль). Ведение делопроизводства СНТ (ответственные Цвиль, Ларионова)

